Attraktives EFH, 305 m^2 Wfl.,9 Zi., EBK, Garage, Wintergarten ***PROVISIONSFREI***

Objekt: 2026-37 • 01640 Coswig
698.000,00 €



ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 015203405794 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de

Daten im Überblick

ImmoNr	2026-37
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	01640
Ort	Coswig
Wohnfläche	ca. 305 m^2
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.050 m^2
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Freiplatz 1 Garage
Terrasse	Ja
Wintergarten	Ja
Küche	Einbauküche
Baujahr	1924
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	155,3 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	16.09.2036
Baujahr lt. Energieausweis	2016
wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer
Kaufpreis	698.000,00 €
Außen-Provision	PROVISIONSFREI

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 015203405794 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de

Beschreibung

Dieses großzügige und gepflegte Einfamilienhaus verbindet den besonderen Charme eines historischen Vorderhauses mit modernem Wohnkomfort und viel Platz für individuelle Wohnideen. Auf ca. 305 m^2 Wohnfläche, verteilt über vier Ebenen, erwartet Sie eine außergewöhnlich vielseitige Raumaufteilung mit insgesamt 9 Zimmern.
Der einladende Eingangsbereich führt in die großzügige Küche mit Einbauküche, das Arbeitszimmer und ein Gäste-Bad. Über die Diele gelangen Sie in den weitläufigen Wohnbereich mit direktem Zugang zum ca. 27 m^2 großen, beheizten Wintergarten. Stilvolle Granitfliesen und eine elektrische Markise machen diesen Bereich zu einem besonderen Lieblingsplatz.
Im Obergeschoss befinden sich zwei Kinder- bzw. Gästezimmer sowie das hochwertig ausgestattete Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche. Das ausgebaute Dachgeschoss bietet ein weiteres Schlafzimmer mit Zugang zur ca. 9 m^2 großen Dachterrasse.
Ein besonderes Highlight ist die separate 2-Zimmer-Einliegerwohnung mit eigenem Bad und separatem Eingang. Sie eignet sich ideal für Gäste, erwachsene Kinder, Familienangehörige oder auch als Büro.
Das Untergeschoss bietet zusätzliche Nutz- und Lagerflächen, ein weiteres Bad mit Dusche sowie ein individuell nutzbares Zimmer.
Das Vorderhaus wurde ca. 1924 errichtet und 1992 umfassend kernsaniert. Dabei entstand auch der rückwärtige Gebäudeteil. Weitere Modernisierungen erfolgten kontinuierlich, unter anderem der Wintergarten 1998, die Gasheizung 2016 und das Erdgeschossbad 2017 mit FBH.
Abgerundet wird das Angebot durch das ca. 1.050 m^2 große, liebevoll angelegte Grundstück mit gepflegtem Garten, Teich, Gerätehaus und gepflastertem Grillplatz. Ein elektrisches Einfahrtstor sowie eine ca. 25 m^2 große Garage mit elektrischem Tor und direktem Gartenzugang bieten zusätzlichen Komfort.
Ein Haus mit Charakter, außergewöhnlich viel Platz und zahlreichen Möglichkeiten – ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder alle, die großzügiges Wohnen mit Garten genießen möchten.

Lage

Attraktive Lage in Coswig – ruhig wohnen und dennoch gut angebunden

Das Einfamilienhaus befindet sich in Coswig in einer gewachsenen Wohnlage mit angenehmem Umfeld. Coswig verbindet die Vorzüge einer kleineren Stadt mit einer sehr guten Erreichbarkeit der umliegenden Zentren Dresden und Meißen.

Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern, gewachsenen Grundstücken und viel Grün. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken, Banken sowie verschiedene

Dienstleistungsangebote sind in Coswig gut erreichbar. Auch Kindertagesstätten und Schulen befinden sich im Stadtgebiet und machen den Standort besonders für Familien interessant.

Für die Freizeitgestaltung bietet Coswig zahlreiche Möglichkeiten. Der Spitzgrund / Friedewald die Nähe zu Moritzburg, der Elberadweg, die nahegelegenen Elbwiesen sowie die reizvolle Landschaft zwischen Dresden und Meißen laden zu Spaziergängen, Fahrradtouren und Erholung in der Natur ein. Auch das nahegelegene Weinbaugebiet um Radebeul und die umliegenden Ortschaften bieten vielfältige Ausflugsziele.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls sehr gut. Die Städte Dresden, Radebeul und Meißen sind mit dem Auto bequem erreichbar. Der öffentliche Personennahverkehr bietet mit Bus und Bahn zusätzliche Möglichkeiten für eine unkomplizierte Verbindung in Richtung Dresden, Meißen und das Umland.

Die Lage in Coswig bietet damit eine gelungene Kombination aus angenehmem Wohnen und sehr guter Infrastruktur. Ärzte, Apotheken, Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten sowie Gaststätten sind ausreichend in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Die Nähe zur Natur und den Städten Dresden und Meißen – ein attraktiver Standort für Familien und alle, die Wohnen mit Lebensqualität verbinden möchten.

Ausstattung Beschreibung

- ca. 305 m^2 Wohnfläche
- 1.050 m^2 Grundstück
- 9 Zimmer
- Einbauküche
- Wintergarten
- 3 Bäder
- Einliegerwohnung
- Garage
- traumhaft angelegter Garten mit Teich
- Dachterrasse
- elektrisches Tor zur Grundstückszufahrt

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, wenn Ihnen diese Immobilie gefällt und wir sie Ihnen vor Ort präsentieren dürfen.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir im Auftrag des Eigentümers nur Anfragen mit Ihrem vollständigen Namen, der vollständigen Anschrift sowie Ihrer Telefonnummer/n bearbeitet können.

Die im Exposé enthaltenen Grundrisse sind nicht maßstabsgerecht. Der Grundriss dient ausschließlich einer schematischen Übersicht. Im Grundriss enthaltenes Mobiliar, sowie sanitäre Einrichtungsgegenstände gelten als Einrichtungsvorschlag und müssen nicht vorhanden bzw. in Lage und Größe der Realität entsprechen.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Angaben sind ohne Gewähr und wurden nach bestem Wissen gemacht, sie beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber und wurden von uns, der ddimmo24 GmbH, nicht selbst überprüft. Eine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen übernehmen wir daher nicht. Eine Zwischenvermarktung bleibt vorbehalten. Die Angebote und Mitteilungen sind nur für den Empfänger persönlich bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden.

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 015203405794 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de

ddimmo24





ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 015203405794 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de



Wohnen



Wohnen

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 015203405794 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de



Küche



Küche-Essen

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 015203405794 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de



Wintergarten



Wintergarte

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 015203405794 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de



Bad OG



Bad EG

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 015203405794 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de



Diele EG



Diele EG, Treppenhaus

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 015203405794 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de



Diele OG



Zimmer 1, OG links

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 015203405794 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de



Dachgeschoss



Zimmer 1 OG, rechts

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 015203405794 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de



Zimmer 2 OG, rechts



Arbeiten

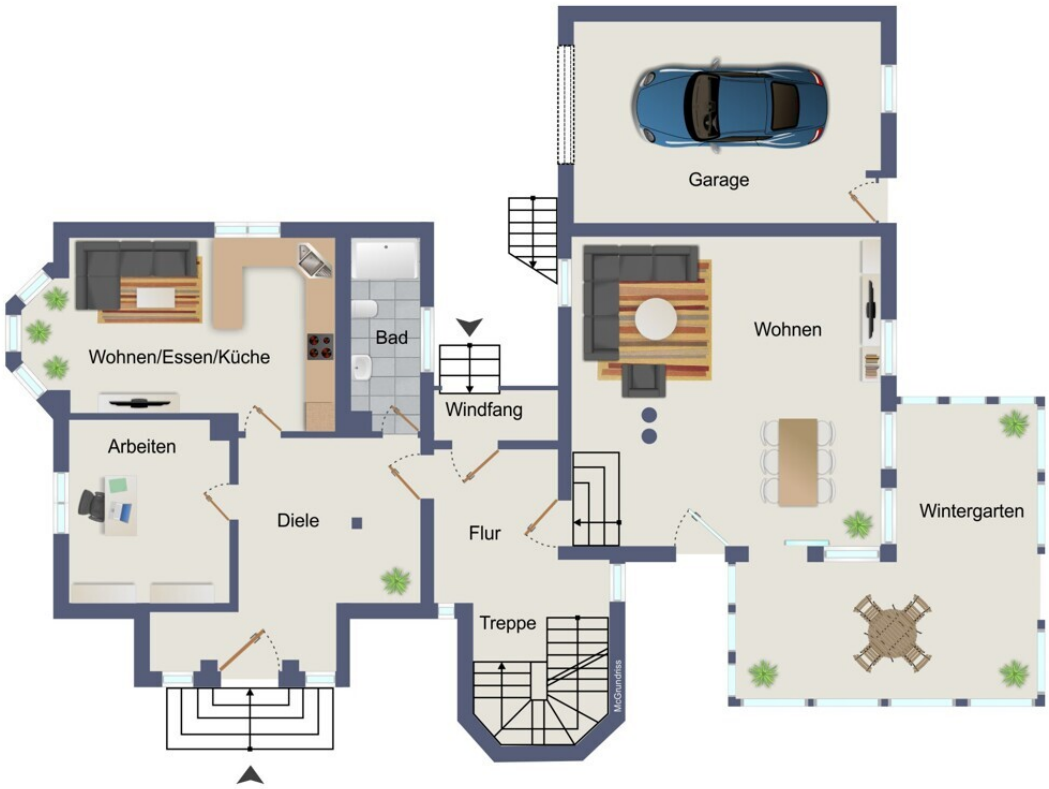
ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 015203405794 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de

ddimmo24



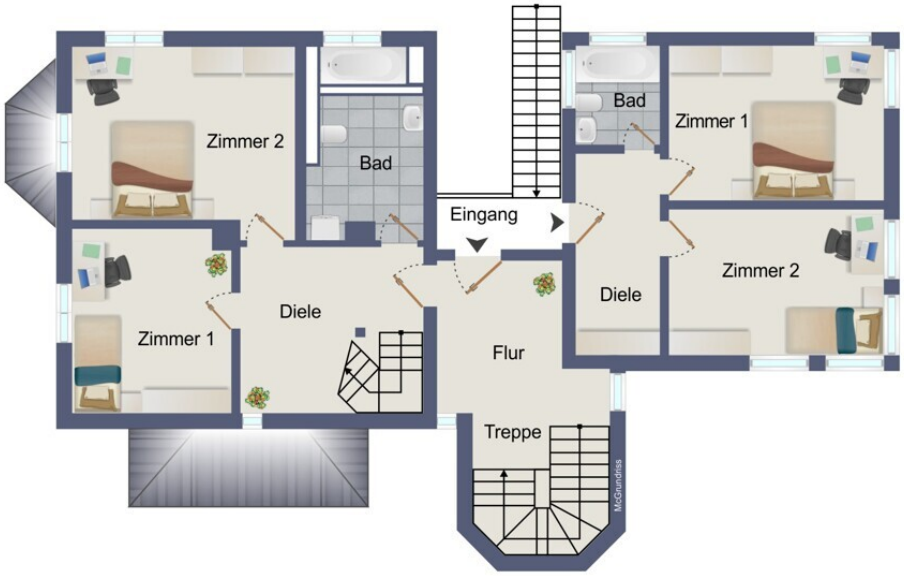
ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 015203405794 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de

Grundriss



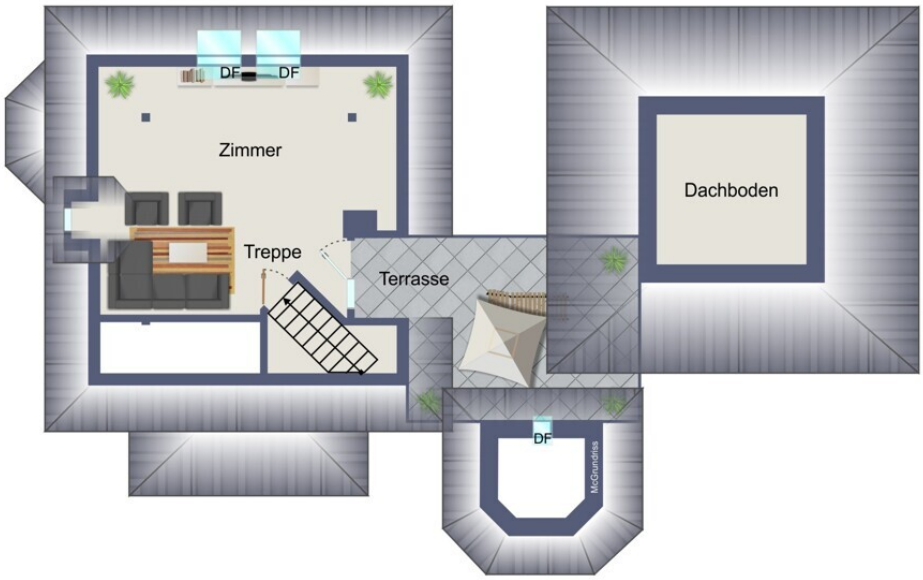
Erdgeschoss

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 015203405794 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de



Obergeschoss

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 015203405794 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de



Dachgeschoss

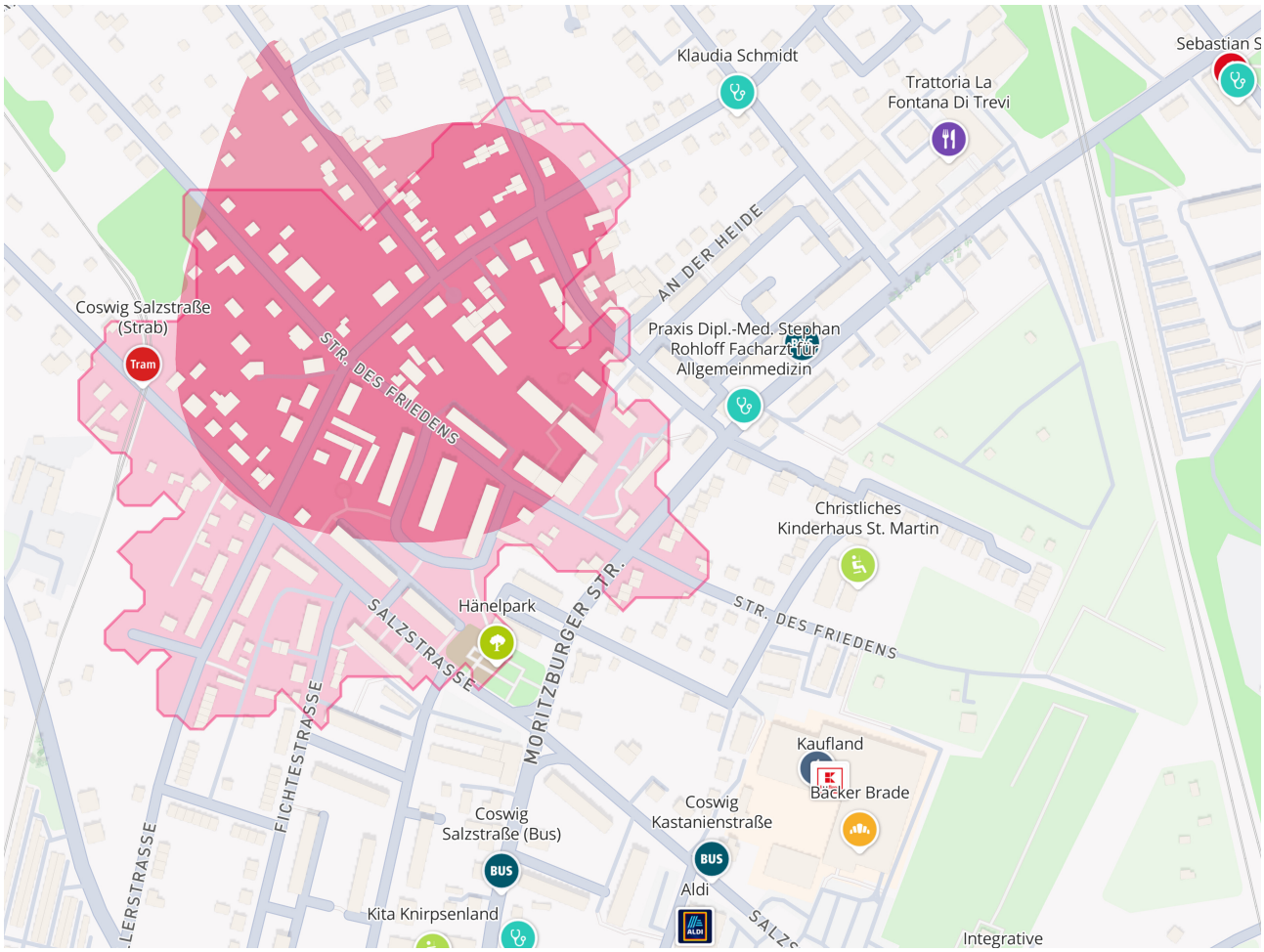
ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 015203405794 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de



Keller

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 015203405794 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de

Lageplan



ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 015203405794 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de

Ihr Ansprechpartner



Herr Jörg Sträche
ddimmo24 GmbH
Kirchplatz 6
01689 Weinböhla

Mobil: 015203405794

E-Mail: info@ddimmo24.de
Web: www.ddimmo24.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.