Landluft schnuppern in Löthain - DHH mit 4 Zimmern & ca. 655m² Grundstück inkl. 2 Garagen!

Objekt: 2026-32 • 01665 Löthain
78.000,00 €



ddimmo24 GmbH • Dresdner Str. 8 • 01156 Dresden
Tel.: 0351 - 45 25 88 10 • Mobil: 0162 - 41 92 558 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de

Daten im Überblick

ImmoNr	2026-32
Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	01665
Ort	Löthain
Wohnfläche	ca. 73 m^2
Nutzfläche	ca. 20 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 655 m^2
Anzahl sep. WC	1
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Nachtspeicherheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz 2 Garagen
Baujahr	1956
Zustand	Renovierungsbedürftig
Kaufpreis	78.000,00 €
Außen-Provision	4.000€ zzgl. gesetzl. MwSt.

ddimmo24 GmbH • Dresdner Str. 8 • 01156 Dresden
Tel.: 0351 - 45 25 88 10 • Mobil: 0162 - 41 92 558 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de

Beschreibung

Diese Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1956 richtet sich an alle, die nicht nach einem bereits fertig gestalteten Zuhause suchen, sondern eine Immobilie mit Entwicklungspotenzial und Raum für die eigenen Vorstellungen schätzen.
Auf ca. 73 m^2 Wohnfläche verteilen sich vier Zimmer und damit ein vielseitig nutzbares Raumangebot. Besonders reizvoll ist das ca. 655 m^2 große Grundstück, das rund um das Haus viel Freiraum und zahlreiche Möglichkeiten für die zukünftige Gestaltung bietet.
Die Immobilie befindet sich in einem renovierungs- und modernisierungsbedürftigen Zustand. Wer hier einzieht, darf neu denken: Ausstattung, Oberflächen und technische Bereiche sollten umfassend erneuert und zeitgemäß gestaltet werden. Damit bietet sich zugleich die seltene Gelegenheit, nicht für Modernisierungen anderer zu bezahlen, sondern die Investition gezielt in das eigene Wohnkonzept fließen zu lassen.
Mit einem Angebotspreis von 82.000 € eröffnet sich hier eine interessante Ausgangsbasis für Käufer, die handwerkliches Geschick, eigene Ideen oder die Bereitschaft zur umfassenden Modernisierung mitbringen.
655 m^2 Grundstück, vier Zimmer und jede Menge Gestaltungsspielraum – eine Immobilie, die nicht fertig sein möchte, sondern neu gedacht werden darf.

Lage

Die Immobilie befindet sich in Löthain, einem Ortsteil der Gemeinde Käbschütztal im Landkreis Meißen. Die ländlich geprägte Wohnlage überzeugt vor allem durch Ruhe, viel Natur und Abstand vom städtischen Trubel.
Die Kreisstadt Meißen ist nur wenige Kilometer entfernt und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Versorgung sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs.
Das unmittelbare Umfeld ist geprägt von dörflicher Bebauung und weitläufiger Landschaft – ideal für alle, die naturnahes und entspanntes Wohnen mit einem großzügigen eigenen Grundstück verbinden möchten.

Ausstattung Beschreibung

* Doppelhaushälfte
* Baujahr 1956
* ca. 73 m^2 Wohnfläche
* ca. 655 m^2 Grundstücksfläche
* 4 Zimmer
* voll unterkellert

ddimmo24 GmbH • Dresdner Str. 8 • 01156 Dresden
Tel.: 0351 - 45 25 88 10 • Mobil: 0162 - 41 92 558 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de

* Beheizung über Nachtspeicheröfen
* Holzfenster mit Außenjalousien
* Garage
* großzügiger Gartenbereich
* renovierungs- und modernisierungsbedürftiger Zustand
* attraktive Basis für individuelle Neugestaltung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, wenn Ihnen diese Immobilie gefällt und wir sie Ihnen vor Ort präsentieren dürfen.
Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir im Auftrag des Eigentümers nur Anfragen mit Ihrem vollständigen Namen, der vollständigen Anschrift sowie Ihrer Telefonnummer/n bearbeiten können.
Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Informationen und Daten wurden nach bestem Wissen gemacht, beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber und wurden von uns, der ddimmo24 GmbH, nicht selbst überprüft. Eine Zwischenvermarktung bleibt vorbehalten. Die Angebote und Mitteilungen sind nur für den Empfänger persönlich bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden.
Provisionshinweis: Der Käufer und der Verkäufer zahlt jeweils eine Provision in Höhe von pauschal 4.000,00€ zzgl. gesetzlich vorgeschriebener Mehrwertsteuer. Der Maklervertrag mit uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Provision in Höhe von 4.000,00€ zzgl. MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig und vom Käufer und Verkäufer zu zahlen.
Der Energieausweis wurde beauftragt und liegt bei Besichtigung vor.

ddimmo24





ddimmo24 GmbH • Dresdner Str. 8 • 01156 Dresden
Tel.: 0351 - 45 25 88 10 • Mobil: 0162 - 41 92 558 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de





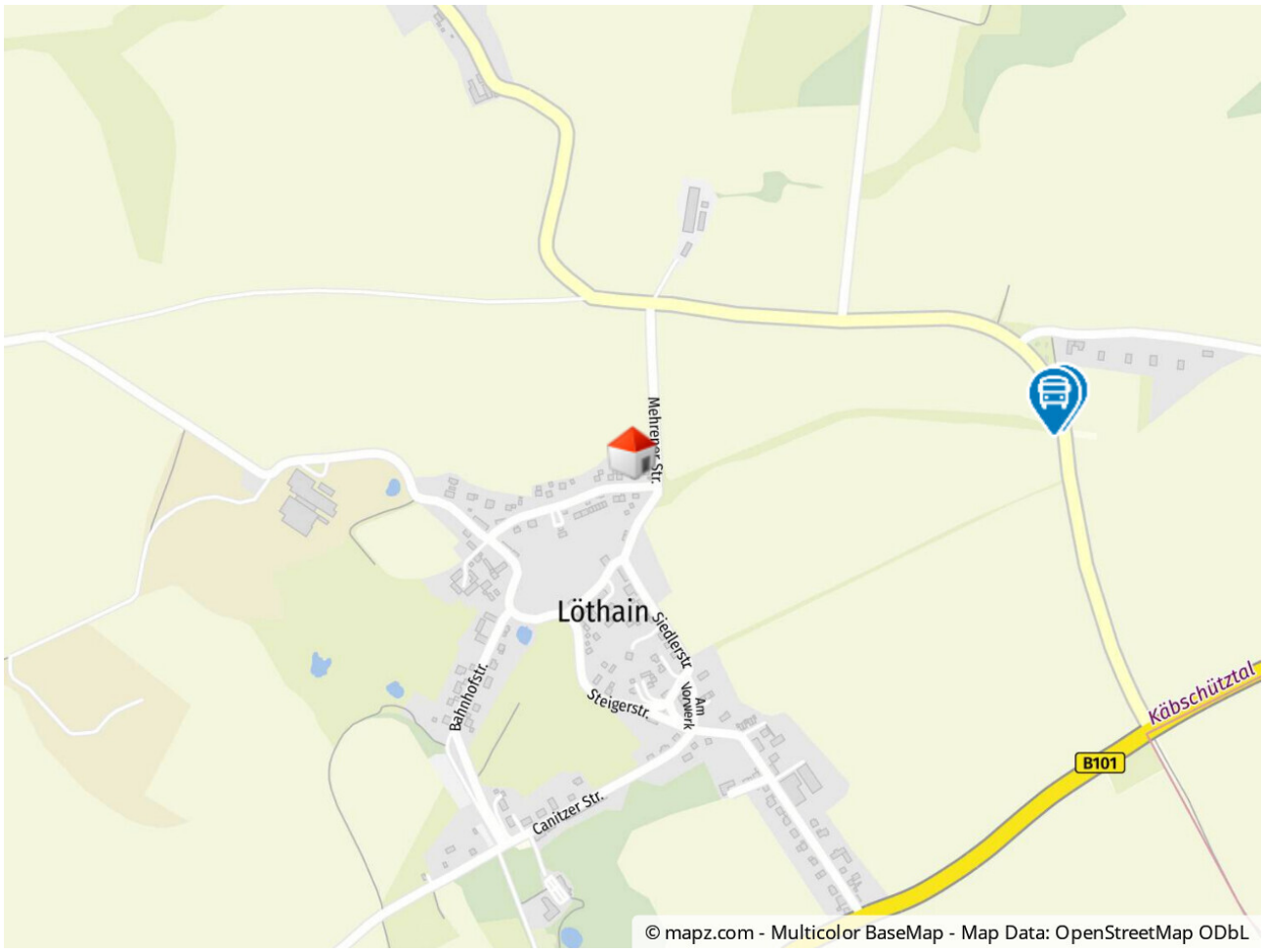
ddimmo24 GmbH • Dresdner Str. 8 • 01156 Dresden
Tel.: 0351 - 45 25 88 10 • Mobil: 0162 - 41 92 558 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de





ddimmo24 GmbH • Dresdner Str. 8 • 01156 Dresden
Tel.: 0351 - 45 25 88 10 • Mobil: 0162 - 41 92 558 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Nicole Schumann
ddimmo24 GmbH
Dresdner Str. 8
01156 Dresden

Telefon: 0351 - 45 25 88 10

Mobil: 0162 - 41 92 558

E-Mail: info@ddimmo24.de
Web: www.ddimmo24.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.