Schicke Doppelhaushälfte in Meißen, 114 m^2 Wfl. inkl. EBK und Garage, ***PROVISIONSFREI***

Objekt: 2026-35 • 01662 Meißen
338.000,00 €



ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 01520-3405794 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de

ddimmo24

Daten im Überblick

ImmoNr	2026-35
Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	01662
Ort	Meißen
Wohnfläche	ca. 114 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl sep. WC	3
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Terrasse	Ja
Küche	Einbauküche
Baujahr	1937
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	186 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	10.07.2033
Baujahr lt. Energieausweis	1995
wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer
Kaufpreis	338.000,00 €
Außen-Provision	PROVISIONSFREI

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 01520-3405794 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de

Beschreibung

Charmantes Zuhause mit viel Platz, Komfort und gemütlichem Außenbereich in Meißen

Diese gepflegte Doppelhaushälfte in Meißen bietet ein schönes Zuhause für alle, die Wert auf eine gelungene Verbindung aus modernem Wohnkomfort und gemütlicher Atmosphäre legen. Das Haus wurde im Jahr 1998 komplett saniert und befindet sich heute in einem sehr gepflegten und modernen Zustand. Die ca. 114 m^2 Wohnfläche sowie der voll ausgebaute Keller bieten zudem viel Raum für individuelle Wohnideen.

Im Erdgeschoss bildet der großzügige Wohn- und Essbereich den Mittelpunkt des Familienlebens. Hier lässt sich Wohnen und gemütliches Beisammensein wunderbar miteinander verbinden. Die vorhandene Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Im Obergeschoss stehen ein großes Schlafzimmer mit abgetrenntem Ankleidebereich sowie ein modernes Badezimmer mit Badewanne und Dusche zur Verfügung. Das Dachgeschoss hält einen weiteren Wohnraum, ein Bad mit Dusche und eine kleine Küche bereit. Dieser Bereich eignet sich ideal als Gäste-, Arbeits- oder Rückzugsbereich.

Ein besonderes Extra erwartet Sie im Keller: Neben weiteren Abstellräumen wurde dieser Bereich wohnlich ausgebaut und verfügt über eine Sauna, eine Dusche sowie ein WC. Damit steht auch für entspannte Stunden zu Hause alles bereit.

Die Gastherme wurde 2025 erneuert.

Die liebevoll gestaltete Außenanlage lädt zum Genießen und Verweilen ein. Eine gemütliche Sitzecke bietet Platz für schöne Stunden im Freien, während der kleine Pool im hinteren Grundstücksbereich für zusätzliche Erholung sorgt. Eine Garage gehört ebenfalls zum Angebot.

Eine gepflegte Immobilie mit durchdachtem Raumangebot, moderner Ausstattung und viel Wohlfühlcharakter – bereit, schon bald Ihr neues Zuhause zu werden.

Lage

Attraktive Lage in Meißen mit guter Anbindung

Die Immobilie befindet sich in der Jahnastraße in Meißen, in einem gewachsenen Wohnumfeld im westlichen Meißner Stadtgebiet. Meißen verbindet auf besondere Weise historisches Flair, eine gute Infrastruktur und die reizvolle Landschaft des Elbtals.

Die Meißner Innenstadt mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und kulturellen Angeboten ist gut erreichbar. Auch Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Kindertagesstätten befinden sich in der näheren Umgebung. Für die Wege innerhalb der Stadt steht ein gut ausgebautes Netz des öffentlichen Nahverkehrs zur Verfügung.

Die Lage bietet zudem eine gute Verbindung zu den umliegenden Orten und nach Dresden. Über die regionalen Verkehrsachsen sind sowohl die umliegenden Gemeinden als auch die Landeshauptstadt bequem erreichbar. Gleichzeitig laden die Elbe, die Weinberge und die abwechslungsreiche Landschaft rund um Meißen zu Spaziergängen, Radtouren und Erholung im Grünen ein.

Meißen selbst überzeugt mit seiner historischen Altstadt, der Albrechtsburg, dem Dom und einer gewachsenen Infrastruktur als attraktiver Wohn- und Lebensstandort. Die Verbindung aus Stadtleben, Natur und der Nähe zu Dresden macht die Lage besonders interessant für Eigennutzer und Familien.

Eine schöne Wohnlage für alle, die die Vorzüge der Stadt Meißen mit kurzen Wegen, guter Erreichbarkeit und einem angenehmen Wohnumfeld verbinden möchten.

Ausstattung Beschreibung

- 114 m^2 Wohnflläche
- 3 Zimmer
- Einbauküche im Kaufpreis bereits enthalten
- 2 Bäder, 3x WC
- Sauna im KG
- Pool
- Garage
- Keller

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, wenn Ihnen diese Immobilie gefällt und wir sie Ihnen vor Ort präsentieren dürfen.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir im Auftrag des Eigentümers nur Anfragen mit Ihrem vollständigen Namen, der vollständigen Anschrift sowie Ihrer Telefonnummer/n bearbeitet können.

Die im Exposé enthaltenen Grundrisse sind nicht maßstabsgerecht. Der Grundriss dient ausschließlich einer schematischen Übersicht. Im Grundriss enthaltenes Mobiliar, sowie sanitäre Einrichtungsgegenstände gelten als Einrichtungsvorschlag und müssen nicht vorhanden bzw. in Lage und Größe der Realität entsprechen.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Angaben sind ohne Gewähr und wurden nach bestem Wissen erstellt. Sie beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber und wurden von uns, der ddimmo24 GmbH, nicht selbst überprüft. Eine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen übernehmen wir daher nicht. Eine Zwischenvermarktung bleibt vorbehalten. Die Angebote und Mitteilungen sind nur für den Empfänger persönlich bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden.

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 01520-3405794 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de





Wohnen

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 01520-3405794 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de



Wohnen mit Blick zur Küche



Küche

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 01520-3405794 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de



Bad



Bad mit Dusche

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 01520-3405794 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de



Flur



Schlafen

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 01520-3405794 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de



Schlafen



Ankleide

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 01520-3405794 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de



Küche im DG



Dachgeschoss

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 01520-3405794 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de



Sauna mit Dusche

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 01520-3405794 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de

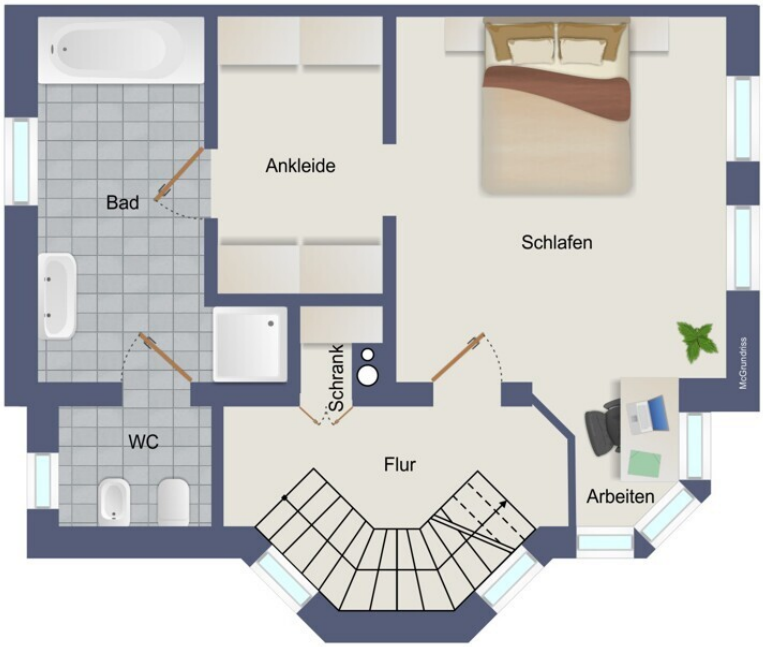
ddimmo24

Grundriss



Erdgeschoss

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 01520-3405794 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de



Obergeschoss

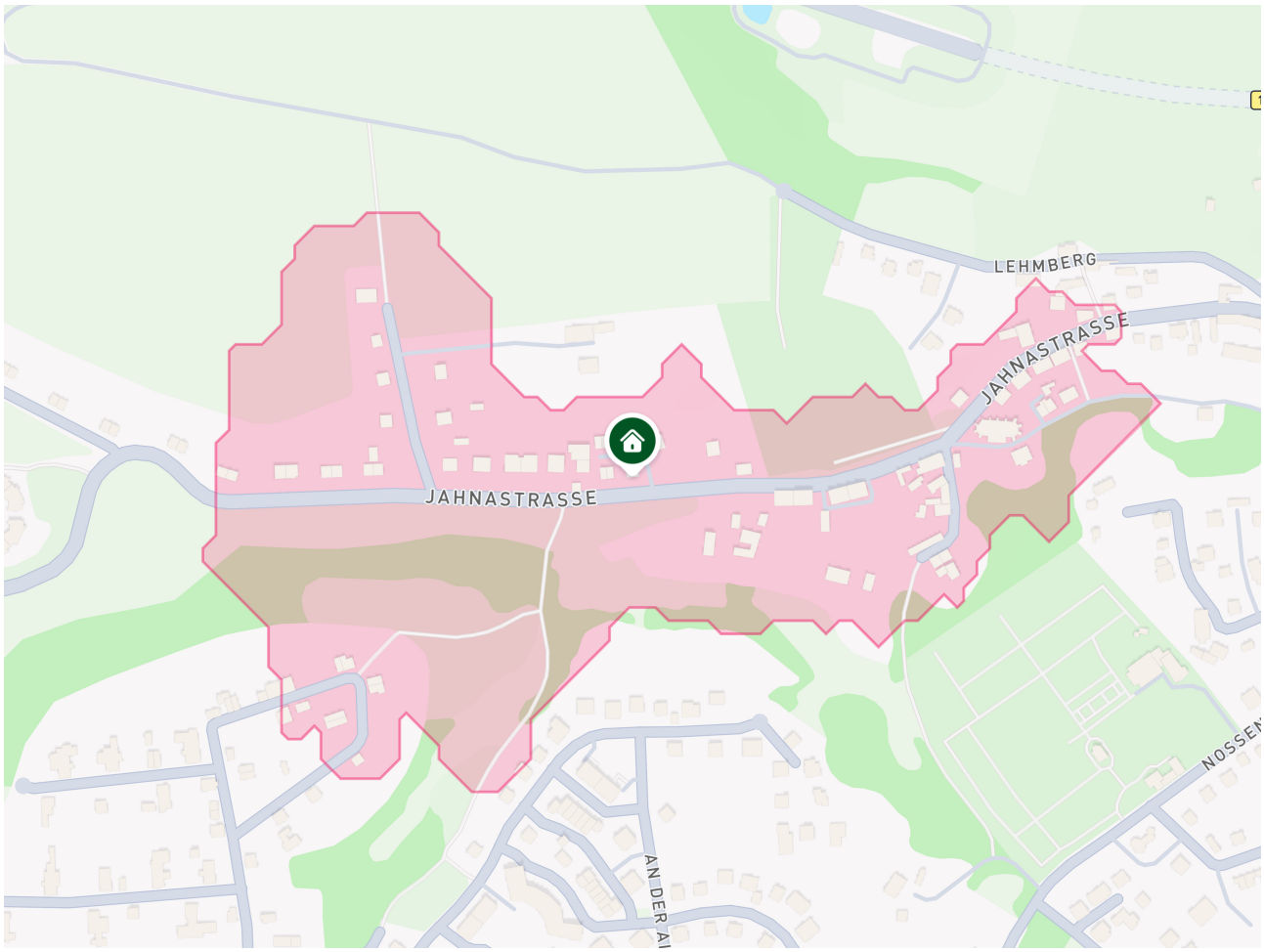
ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 01520-3405794 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de



Dachgeschoss

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 01520-3405794 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de

Lageplan



Lageplan_J32_Freizeit_Fuß_5min_4x3.jpg

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 01520-3405794 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de

Ihr Ansprechpartner



Herr Jörg Sträche
ddimmo24 GmbH
Kirchplatz 6
01689 Weinböhla

Mobil: 01520-3405794

E-Mail: info@ddimmo24.de
Web: www.ddimmo24.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.