Großzügig wohnen in Pulsnitz - 7 Zimmer im RMH auf ca. 159 m² Wohnfläche mit ruhigem Garten!

Objekt: 2026-31 • 01896 Pulsnitz
199.000,00 €



ddimmo24 GmbH • Dresdner Str. 8 • 01156 Dresden
Tel.: 0351 - 45 25 88 10 • Mobil: 0162 - 41 92 558 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de

ddimmo24

Daten im Überblick

ImmoNr	2026-31
Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenmittel
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	01896
Ort	Pulsnitz
Wohnfläche	ca. 159 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Küche	Einbauküche
Baujahr	1900
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	131,2 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	03.09.2036
Baujahr lt. Energieausweis	2024
wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer
Kaufpreis	199.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. gesetzl. vorgeschriebener MwSt.

ddimmo24 GmbH • Dresdner Str. 8 • 01156 Dresden
Tel.: 0351 - 45 25 88 10 • Mobil: 0162 - 41 92 558 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de

Beschreibung

Ein Haus mit Geschichte. Und viel Raum für die nächste.
Auf drei Wohnetagen und ca. 159 m^2 Wohnfläche entfaltet dieses um 1900 errichtete Reihenmittelhaus eine Großzügigkeit, die man von außen kaum vermuten würde. Sieben Zimmer schaffen Raum für Familie, Rückzug, gemeinsames Leben und all die Dinge, für die ein Zuhause Platz haben sollte. Die Aufteilung bietet dabei bemerkenswert viele Möglichkeiten: Kinderzimmer, Arbeitsbereich, Gästezimmer oder ein eigener Rückzugsort – hier muss nicht jeder Quadratmeter mehrfach gedacht werden. Ein Badezimmer, eine separate Dusche sowie zwei Gäste-WCs ergänzen das Raumangebot und machen das Haus auch für eine größere Familie interessant.
Hinter dem Haus wartet ein Garten, der sich angenehm vom Alltag zurückzieht. Ruhig und geschützt gelegen, wird er zum privaten Platz im Grünen – für lange Nachmittage, gemeinsame Abende und kleine Auszeiten zwischendurch.
Das um 1900 errichtete Haus wurde über die Jahre fortlaufend saniert. Die Elektrik wurde 1995 erneuert, doppelt verglaste Fenster mit Außenjalousien sind vorhanden und 2024 wurde eine neue Heizungsanlage installiert. Ein Teilkeller schafft darüber hinaus praktische Abstell- und Nutzfläche.
Gleichzeitig darf dieses Haus weitergedacht werden. Sein heutiger Zustand bietet Modernisierungspotenzial und damit die Freiheit, Räume, Oberflächen und Ausstattung nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten und zeitgemäß weiterzuentwickeln.
Kein Haus von der Stange – sondern eines mit Geschichte, Substanz und überraschend viel Platz. Für Menschen, die nicht einfach einziehen, sondern aus einem Haus ihr eigenes Zuhause machen möchten

Lage

Die Immobilie befindet sich in angenehmer Wohnlage von Pulsnitz und verbindet ein ruhiges, gewachsenes Umfeld mit kurzen Wegen im Alltag.
Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung sowie Kindertagesstätten und Schulen sind im Ort vorhanden. Der Bahnhof bietet regelmäßige Verbindungen in Richtung Dresden und Kamenz; über die nahegelegene A4 ist auch das überregionale Straßennetz schnell erreichbar.
Die historische Innenstadt und die grüne Umgebung verleihen Pulsnitz einen besonderen Charme und bieten vielfältige Möglichkeiten für Freizeit und Erholung.
Eine Lage, die Ruhe und Lebensqualität mit guter Infrastruktur und der Nähe zu Dresden angenehm vereint.

Ausstattung Beschreibung

Ausstattungsmerkmale

Grundstück

* Grundstücksfläche von ca. 370 m^2
* Ruhiger und geschützter Gartenbereich

Gebäude

* Reihenmittelhaus aus der Zeit um 1900
* Wohnfläche von ca. 159 m^2
* Drei Wohnetagen
* Teilkeller mit zusätzlicher Abstell- und Nutzfläche

Ausstattung

* Einbauküche
* Badezimmer
* Separate Dusche
* Zwei Gäste-WCs
* Doppelt verglaste Fenster
* Außenjalousien

Technik

* Erneuerte Elektrik aus dem Jahr 1995
* Neue Heizungsanlage aus dem Jahr 2024

Nutzungsmöglichkeiten

* Sieben vielseitig nutzbare Zimmer
* Geeignet als Kinder-, Arbeits-, Gäste- oder Rückzugsräume
* Modernisierungspotenzial zur individuellen Weiterentwicklung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, wenn Ihnen diese Immobilie gefällt und wir sie Ihnen vor Ort präsentieren dürfen.
Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir im Auftrag des Eigentümers nur Anfragen mit Ihrem vollständigen Namen, der vollständigen Anschrift sowie Ihrer Telefonnummer/n bearbeiten können.
Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Informationen und Daten wurden nach bestem Wissen gemacht, beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber und wurden von uns, der ddimmo24 GmbH, nicht selbst überprüft. Eine Zwischenvermarktung bleibt vorbehalten. Die Angebote und Mitteilungen sind nur für den Empfänger persönlich bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden.
Provisionshinweis: Der Käufer und der Verkäufer zahlt jeweils eine Provision in Höhe von 3,57% inklusive Mehrwertsteuer. Der Maklervertrag mit uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Provision in Höhe von 3,57% inkl. MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig und vom Käufer und Verkäufer zu zahlen.

ddimmo24 GmbH • Dresdner Str. 8 • 01156 Dresden
Tel.: 0351 - 45 25 88 10 • Mobil: 0162 - 41 92 558 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de



OG



OG

ddimmo24 GmbH • Dresdner Str. 8 • 01156 Dresden
Tel.: 0351 - 45 25 88 10 • Mobil: 0162 - 41 92 558 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de



Eingangsbereich



EG

ddimmo24 GmbH • Dresdner Str. 8 • 01156 Dresden
Tel.: 0351 - 45 25 88 10 • Mobil: 0162 - 41 92 558 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de



OG



EG

ddimmo24 GmbH • Dresdner Str. 8 • 01156 Dresden
Tel.: 0351 - 45 25 88 10 • Mobil: 0162 - 41 92 558 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de



DG



DG

ddimmo24 GmbH • Dresdner Str. 8 • 01156 Dresden
Tel.: 0351 - 45 25 88 10 • Mobil: 0162 - 41 92 558 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de



EG



EG

ddimmo24 GmbH • Dresdner Str. 8 • 01156 Dresden
Tel.: 0351 - 45 25 88 10 • Mobil: 0162 - 41 92 558 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de

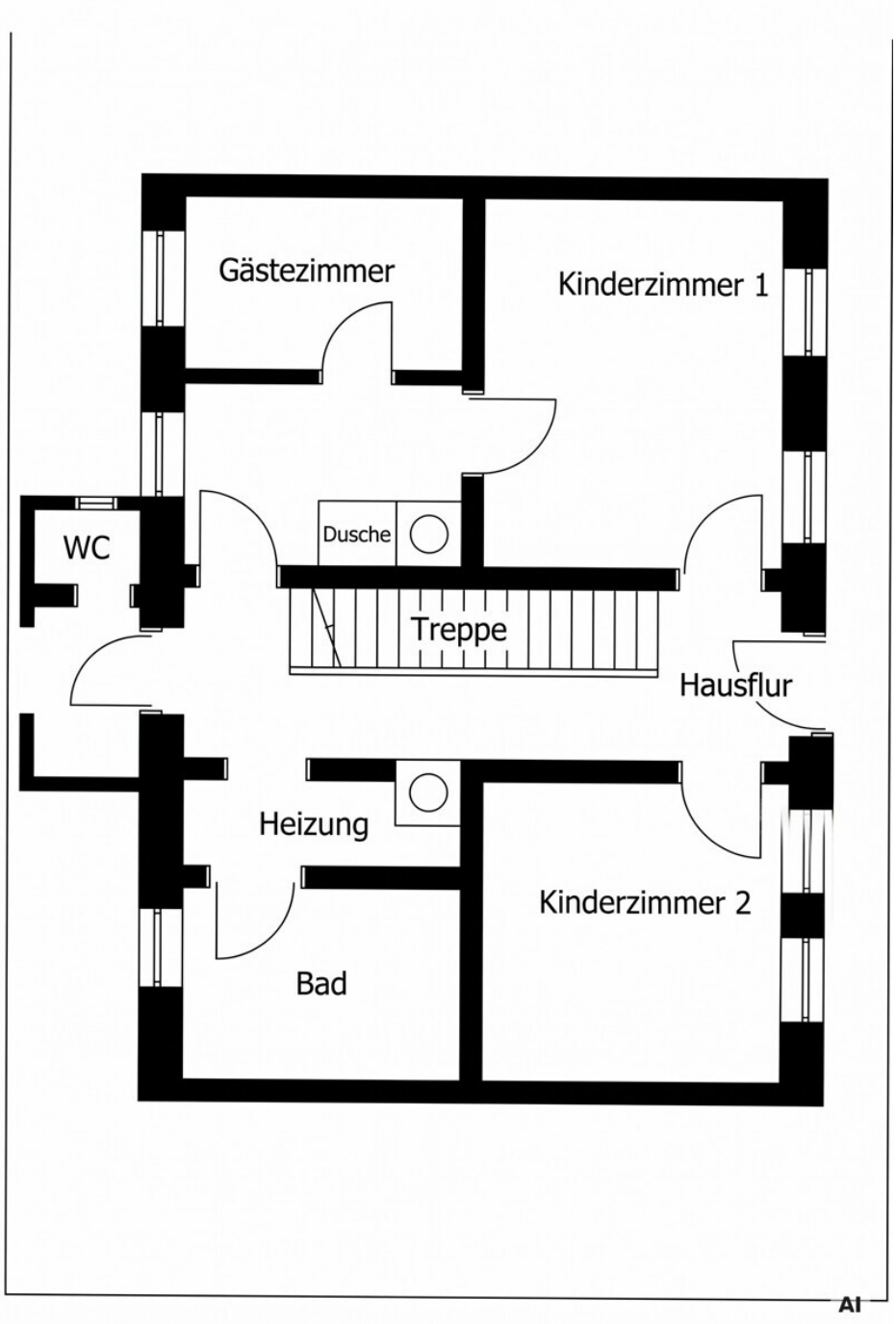


Straßenansicht

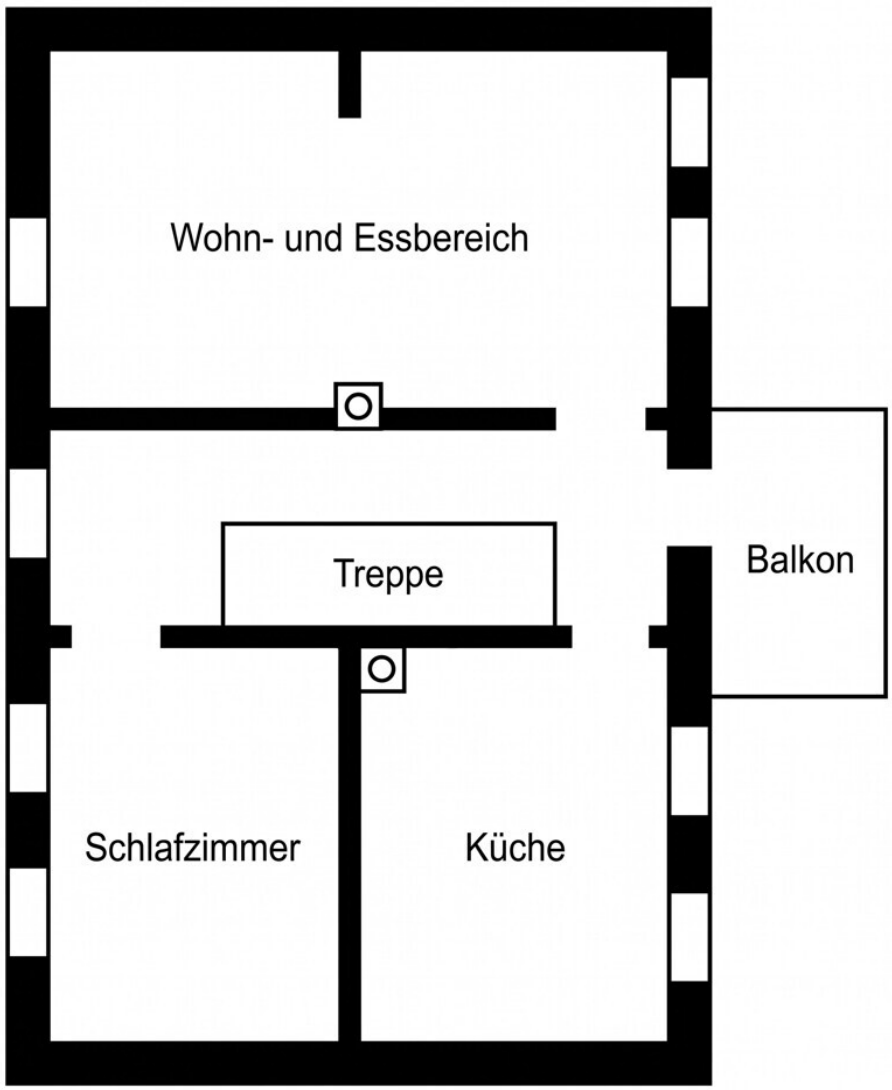


ddimmo24 GmbH • Dresdner Str. 8 • 01156 Dresden
Tel.: 0351 - 45 25 88 10 • Mobil: 0162 - 41 92 558 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de

Grundriss

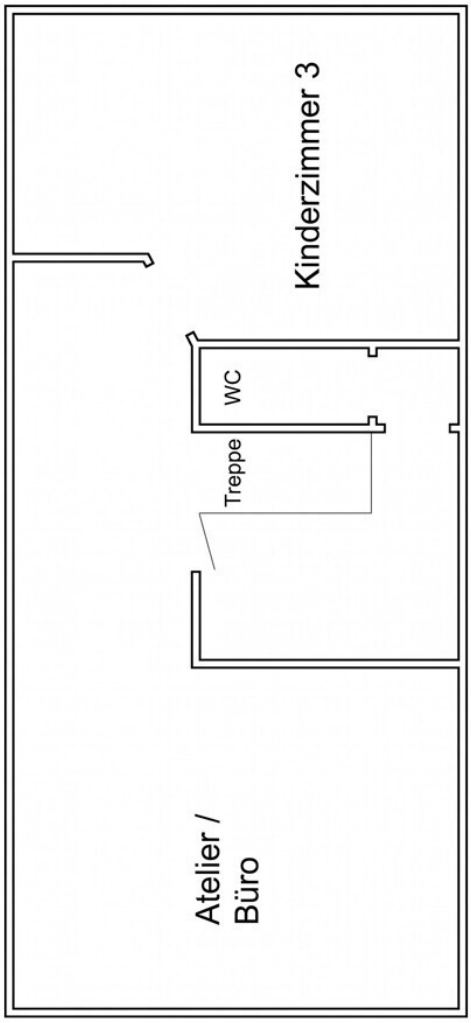


ddimmo24 GmbH • Dresdner Str. 8 • 01156 Dresden
Tel.: 0351 - 45 25 88 10 • Mobil: 0162 - 41 92 558 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de



AI

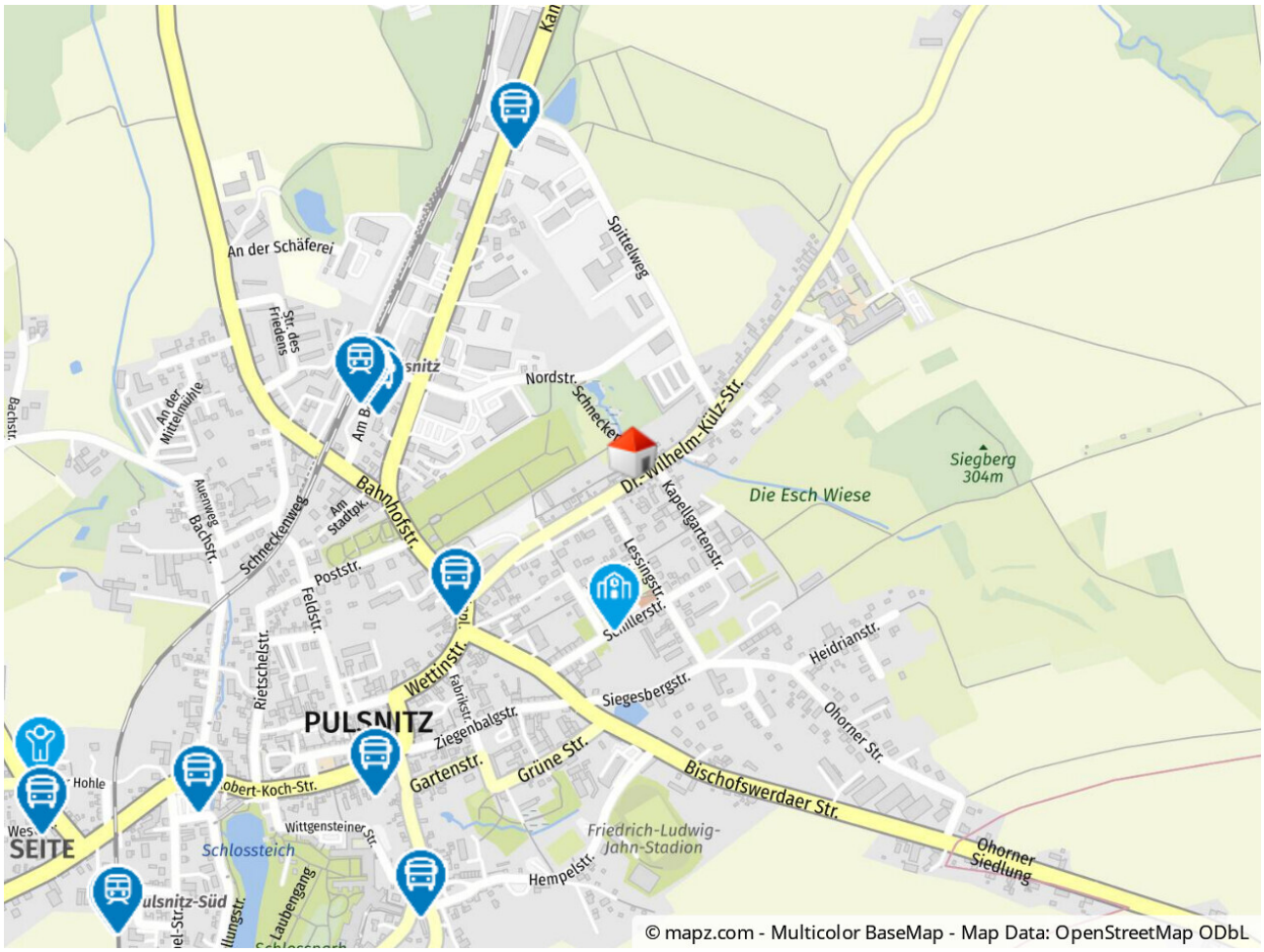
ddimmo24 GmbH • Dresdner Str. 8 • 01156 Dresden
Tel.: 0351 - 45 25 88 10 • Mobil: 0162 - 41 92 558 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de



AI

ddimmo24 GmbH • Dresdner Str. 8 • 01156 Dresden
Tel.: 0351 - 45 25 88 10 • Mobil: 0162 - 41 92 558 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de

Lageplan



ddimmo24 GmbH • Dresdner Str. 8 • 01156 Dresden
Tel.: 0351 - 45 25 88 10 • Mobil: 0162 - 41 92 558 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Nicole Schumann
ddimmo24 GmbH
Dresdner Str. 8
01156 Dresden

Telefon: 0351 - 45 25 88 10

Mobil: 0162 - 41 92 558

E-Mail: info@ddimmo24.de
Web: www.ddimmo24.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.