Bungalow mit Pool auf traumhaftem ca. 1251 m² großen Grundstück in Oberwartha! Provisionsfrei!

Objekt: 2026-28 • 01156 Dresden
419.000,00 €



ddimmo24 GmbH • Dresdner Str. 8 • 01156 Dresden
Tel.: 0351 - 45 25 88 10 • Mobil: 0162 - 41 92 558 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de

ddimmo24

Daten im Überblick

ImmoNr	2026-28
Objektart	Haus
Objekttyp	Bungalow
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	01156
Ort	Dresden
Wohnfläche	ca. 83 m^2
Nutzfläche	ca. 82 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 1.251 m^2
Anzahl sep. WC	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze 1 Garage
Terrasse	Ja
Baujahr	1966
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	179,1 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	31.07.2036
Baujahr lt. Energieausweis	2010
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	419.000,00 €
Außen-Provision	Provisionsfrei

ddimmo24 GmbH • Dresdner Str. 8 • 01156 Dresden
Tel.: 0351 - 45 25 88 10 • Mobil: 0162 - 41 92 558 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de

Beschreibung

Ein Ort, an dem jeder Tag ein wenig nach Urlaub schmeckt.

Wer von einem Zuhause träumt, das Ruhe, Privatsphäre und Natur auf besondere Weise vereint, wird sich in dieses außergewöhnliche Anwesen auf den ersten Blick verlieben. Eingebettet in ein beeindruckendes, ca. 1.251 m^2 große Grundstück eröffnet sich eine grüne Oase mit liebevoll angelegtem Garten, gepflegten Sträuchern, sonniger Terrasse und einem Pool – ein Ort, an dem Erholung zum Alltag wird.
Bereits beim Betreten des Gartens wird deutlich, dass dieses Grundstück weit mehr ist als eine Außenanlage. Es bietet Raum zum Entspannen, Spielen und Genießen und schafft eine Atmosphäre, welche sofort begeistert. Ob gesellige Sommerabende auf der Terrasse, entspannte Stunden am Pool oder einfach der Blick ins eigene Grün – hier steht Lebensqualität im Mittelpunkt.
Der im Jahr 1966 in massiver Bauweise errichtete Bungalow überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und einer Wohnfläche von ca. 83 m^2. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit hochwertigem Parkett bildet das Herzstück des Hauses und wird durch zwei weitere Zimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer mit Badewanne ergänzt.
Ein besonderes Highlight ist der vollständig ausgebaute Keller. Neben praktischen Nutzflächen stehen hier ein Gästezimmer, ein zusätzliches Badezimmer mit Dusche sowie ein großzügiger Homeoffice-Bereich zur Verfügung. Die Garage ist direkt in das Haus integriert und rundet das komfortable Raumangebot ab.
Die Immobilie wurde fortlaufend gepflegt. Eine Gasheizung aus dem Jahr 2010 sowie die nachträglich gedämmte Fassade unterstreichen den gepflegten Gesamteindruck.

Lage

Oberwartha zählt zu den begehrten Wohnlagen im Dresdner Westen und verbindet naturnahes Wohnen mit einer ausgezeichneten Erreichbarkeit der Dresdner Innenstadt. Umgeben von weitläufigen Wiesen, Feldern und Wäldern genießen Sie hier ein ruhiges Wohnumfeld mit hohem Erholungswert – ideal für alle, die die Nähe zur Natur schätzen, ohne auf eine gute Infrastruktur verzichten zu wollen.
Die hervorragende Verkehrsanbindung ermöglicht kurze Wege in alle Richtungen. Über die nahegelegene Bundesautobahn A4 sowie die Bundesstraßen sind sowohl die Dresdner Innenstadt als auch die Stadtteile Klotzsche, Neustadt und Radebeul bequem erreichbar. Auch der Flughafen Dresden sowie zahlreiche Arbeitgeber im Dresdner Norden sind in kurzer Fahrzeit erreichbar.
Kindertagesstätten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in den umliegenden Stadtteilen und sind bequem erreichbar. Gleichzeitig laden die umliegenden Elbhänge, Wander- und Radwege sowie die reizvolle Landschaft des Dresdner Elbtals zu

vielfältigen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten direkt vor der Haustür ein.

Ausstattung Beschreibung

* Ca. 1.251 m^2 großzügiges Grundstück
* Ca. 83 m^2 Wohnfläche - erweiterbar via Anbau
* Ca. 82 m^2 ausgebaute Nutzfläche im Kellergeschoss
* Bungalow in massiver Bauweise
* Baujahr 1966
* Voll unterkellert
* Ausgebauter Keller mit Gästezimmer, Homeoffice-Bereich und zusätzlichem Badezimmer
* Großzügiger Wohn- und Essbereich mit Parkettboden
* Drei Zimmer
* Badezimmer mit Badewanne
* Zusätzliches Badezimmer mit Dusche
* Sonnige Terrasse
* Pool im Garten
* Garage mit direktem Hauszugang
* Gaszentralheizung (Baujahr 2010)
* Nachträglich gedämmte Fassade
* Elektrik überwiegend in Kupfer ausgeführt
* Liebevoll angelegtes Gartengrundstück mit viel Privatsphäre

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, wenn Ihnen diese Immobilie gefällt und wir sie Ihnen vor Ort präsentieren dürfen.
Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir im Auftrag des Eigentümers nur Anfragen mit Ihrem vollständigen Namen, der vollständigen Anschrift sowie Ihrer Telefonnummer/n bearbeiten können. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Informationen und Daten wurden nach bestem Wissen gemacht, beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber und wurden von uns, der ddimmo24 GmbH, nicht selbst überprüft. Eine Zwischenvermarktung bleibt vorbehalten. Die Angebote und Mitteilungen sind nur für den Empfänger persönlich bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden.

ddimmo24





ddimmo24 GmbH • Dresdner Str. 8 • 01156 Dresden
Tel.: 0351 - 45 25 88 10 • Mobil: 0162 - 41 92 558 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de





ddimmo24 GmbH • Dresdner Str. 8 • 01156 Dresden
Tel.: 0351 - 45 25 88 10 • Mobil: 0162 - 41 92 558 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de





ddimmo24 GmbH • Dresdner Str. 8 • 01156 Dresden
Tel.: 0351 - 45 25 88 10 • Mobil: 0162 - 41 92 558 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de

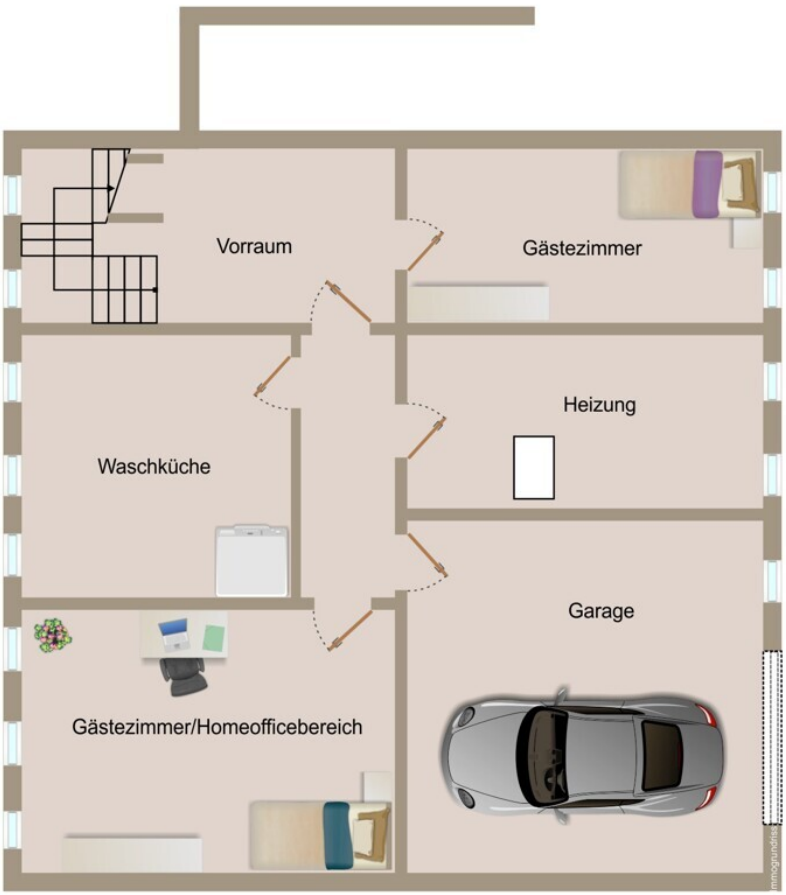
ddimmo24





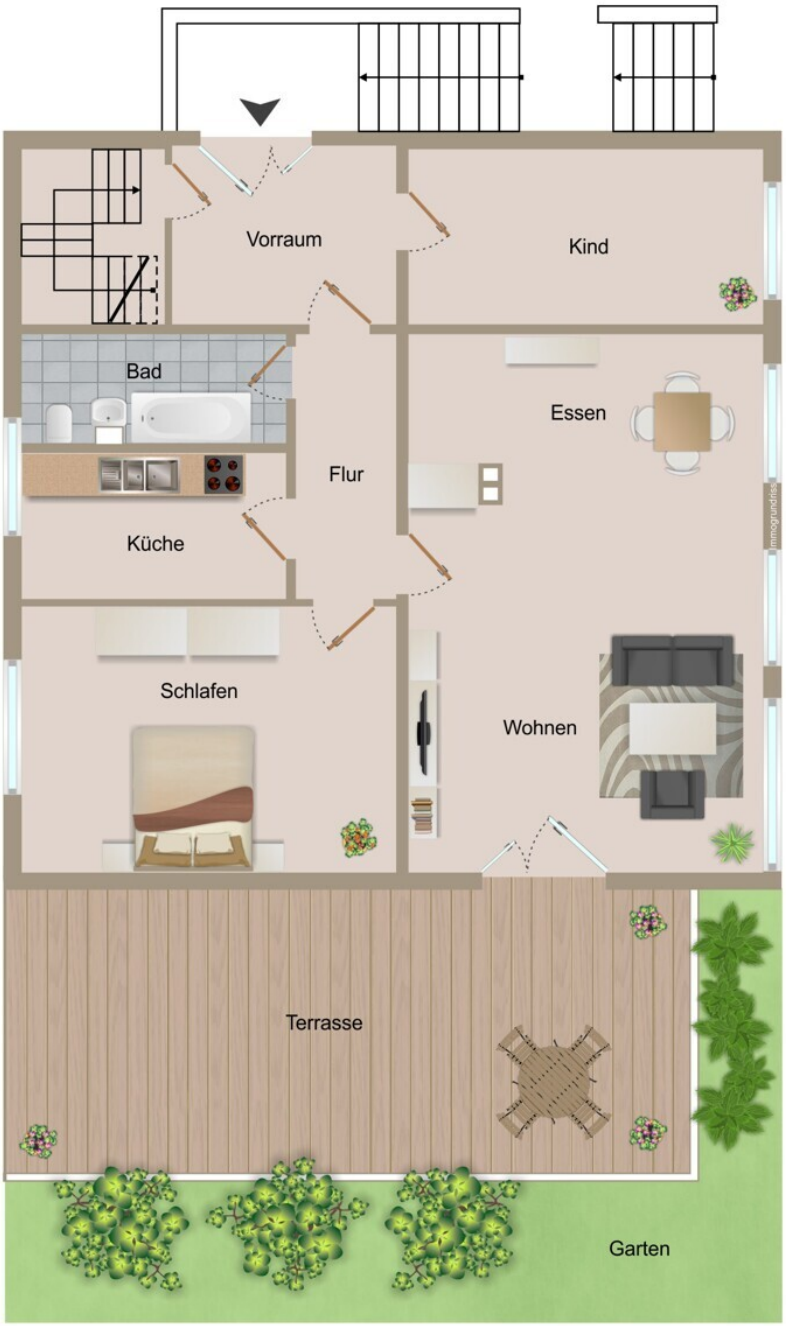
ddimmo24 GmbH • Dresdner Str. 8 • 01156 Dresden
Tel.: 0351 - 45 25 88 10 • Mobil: 0162 - 41 92 558 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de

Grundriss



Souterrain

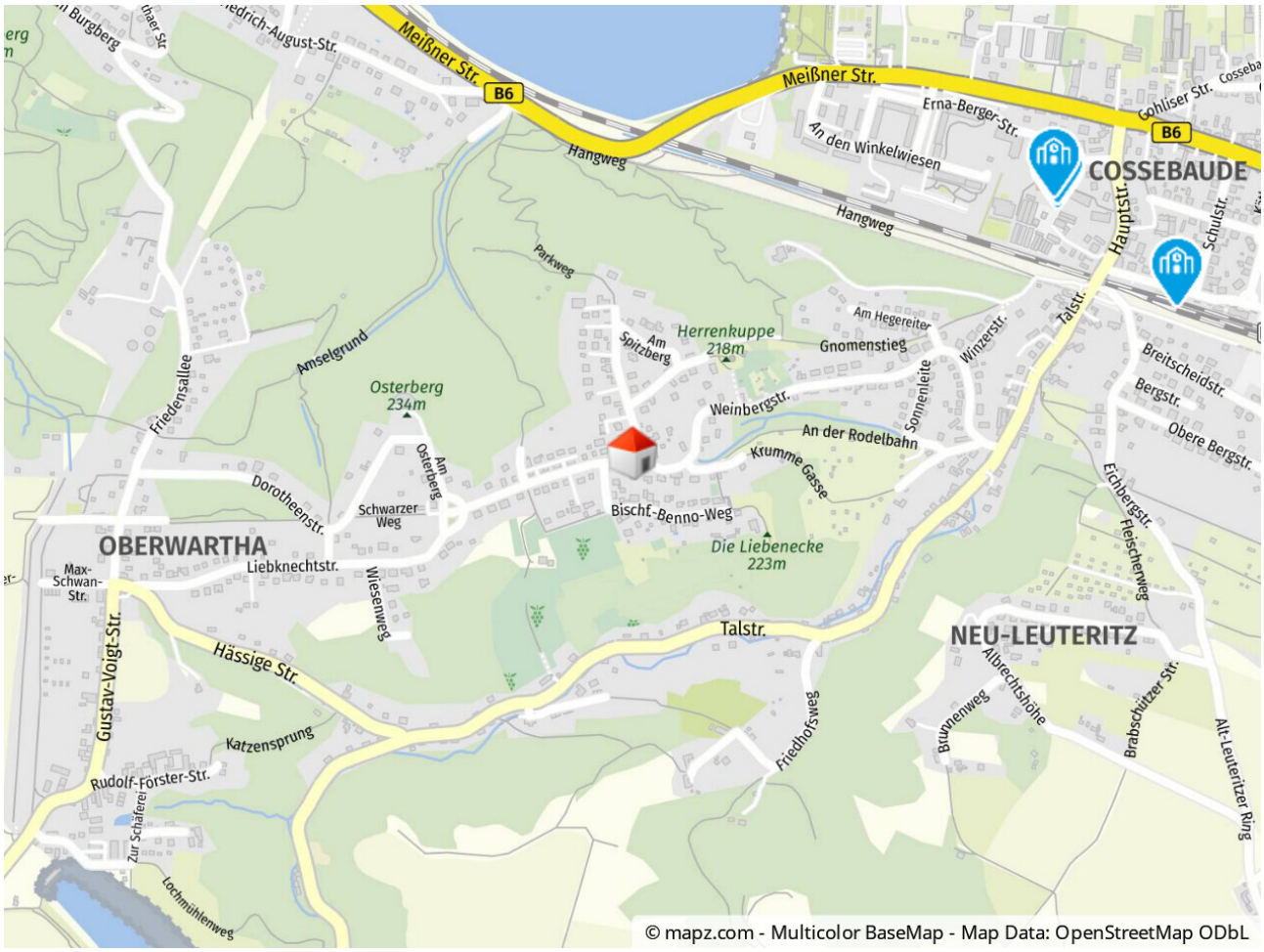
ddimmo24 GmbH • Dresdner Str. 8 • 01156 Dresden
Tel.: 0351 - 45 25 88 10 • Mobil: 0162 - 41 92 558 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de



Erdgeschoss

ddimmo24 GmbH • Dresdner Str. 8 • 01156 Dresden
Tel.: 0351 - 45 25 88 10 • Mobil: 0162 - 41 92 558 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de

Lageplan



ddimmo24 GmbH • Dresdner Str. 8 • 01156 Dresden
Tel.: 0351 - 45 25 88 10 • Mobil: 0162 - 41 92 558 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Nicole Schumann
ddimmo24 GmbH
Dresdner Str. 8
01156 Dresden

Telefon: 0351 - 45 25 88 10

Mobil: 0162 - 41 92 558

E-Mail: info@ddimmo24.de
Web: www.ddimmo24.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.