*Neubau*5 Raum WE im 2. OG* Balkon*Stellplatz*Bad+Gäste WC* Keller*Wärmepumpe*Fußbodenheizung*

Objekt: 2025-56-DG-01 • 01640 Coswig
1.593,00 €



ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 0162 - 401 00 22 • Fax:
info@ddimmo24.de •

ddimmo24

Daten im Überblick

ImmoNr	2025-56-DG-01
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	01640
Ort	Coswig
Etage	2. Obergesc
Wohnfläche	ca. 118 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe, Elektro
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Küche	Einbauküche
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	15,1 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	15.04.2035
Baujahr lt. Energieausweis	2024
wesentlicher Energieträger	Elektro
Nebenkosten	354,00 €
Warmmiete	1.947,00 €

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 0162 - 401 00 22 • Fax:
info@ddimmo24.de •

Kaution	4.779,00 €
Kaltmiete	1.593,00 €

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 0162 - 401 00 22 • Fax:
info@ddimmo24.de •

Beschreibung

Das exklusive Neubauvorhaben in ruhiger und dennoch zentralen Lage wurde erst 2025 fertig gestellt und derzeit steht 1 Wohnung im 2. OG zur Vermietung (Nachmieter gesucht).
Die 5 Raum Wohnung mit ca. 118m^2 Wohnfläche verfügt über Bad mit Wanne und Dusche, einem Gäste WC sowie 4 Schlafzimmer.
Das Neubauobjekt wird mit einer effizienten Wärmepumpe über Fußbodenheizung beheizt und die automatischen Wohnraumbelüftungen sorgen jederzeit für angehme Wohnqualität.
In Rücksprache mit den jetzigen Mieter könnte die hochwertige Einbauküche inkl. Elektrogeräten gegen Abstandszahlung übernommen werden.

Lage

Die Mietwohnungen befinden sich unweit des Stadtzentrums von Coswig. Coswig liegt in unmittelbarer Nähe zu Dresden und Radebeul sowie zur Kreisstadt Meißen. In wenigen Autominuten erreichen Sie die Anschlussstellen der Autobahnen A4 und A13 sowie zur B6.

Coswig ist aufgrund seiner naturnahen Lage zum Friedewald und dem Spaargebirge als Wohnstandort und für Erholungsuchende sehr beliebt. Zudem ist der Ort verkehrsgünstig gelegen.

Coswig sowie der Nachbarort Weinböhla verfügen über eine sehr gute Infrastruktur. Die Straßenbahnlinie 4 bringt Fahrgäste innerhalb von ca. 45 Minuten in das Stadtzentrum von Dresden. Des Weiteren gibt es einen Bahnhof, von wo aus Sie nach Dresden, Leipzig und Meißen fahren können.

In Coswig sind insgesamt drei Grundschulen, zwei Oberschulen, ein Gymnasium sowie eine evangelische Schule vertreten. Der Schulweg zur Grundschule beträgt für die Kleinen max. 5 Gehminuten.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung sind zahlreich vorhanden. Zur Freizeitgestaltung gibt es in Coswig viele Vereine für Jung und Alt, die gern neue Mitglieder aufnehmen.

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 0162 - 401 00 22 • Fax:
info@ddimmo24.de •

Ausstattung Beschreibung

- 5 Raum Wohnungen mit Balkon
- WE im 2.Obergeschoss
- Stellplatz
- Wärmepumpe mit Wohnraumbelüftung
- Bad mit Wanne und Dusche / Einbauwaschtisch
- Gäste WC
- Netzwerkverkabelung / Datendosen
- Energielabel A+
- Kellerabteil
- VELUX Solarrollläden an DFF
- Waschmaschienenraum im Keller
- hochwertige Einbauküche kann übernommen werden

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, wenn Ihnen diese Immobilie gefällt und wir sie Ihnen vor Ort präsentieren dürfen.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir im Auftrag des Eigentümers nur Anfragen mit Ihrem vollständigen Namen, der vollständigen Anschrift sowie Ihrer Telefonnummer/n bearbeitet können.

Die im Exposé enthaltenen Grundrisse sind nicht maßstabsgerecht. Der Grundriss dient ausschließlich einer schematischen Übersicht. Im Grundriss enthaltenes Mobiliar, sowie sanitäre Einrichtungsgegenstände gelten als Einrichtungsvorschlag und müssen nicht vorhanden bzw. in Lage und Größe der Realität entsprechen.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Angaben sind ohne Gewähr und wurden nach bestem Wissen gemacht, sie beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber und wurden von uns, der ddimmo24 GmbH, nicht selbst überprüft. Eine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen übernehmen wir daher nicht. Eine Zwischenvermarktung bleibt vorbehalten. Die Angebote und Mitteilungen sind nur für den Empfänger persönlich bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden.





Einbauküche

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 0162 - 401 00 22 • Fax:
info@ddimmo24.de •



Kind



Treppenhaus

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 0162 - 401 00 22 • Fax:
info@ddimmo24.de •

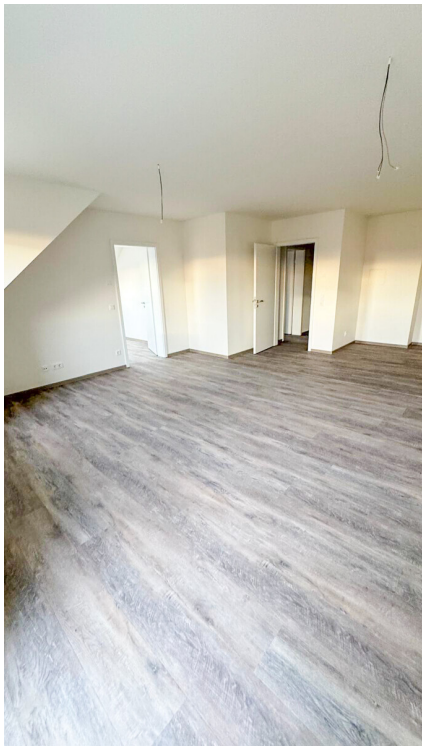


Waschmaschinenraum



Stellplätze

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 0162 - 401 00 22 • Fax:
info@ddimmo24.de •

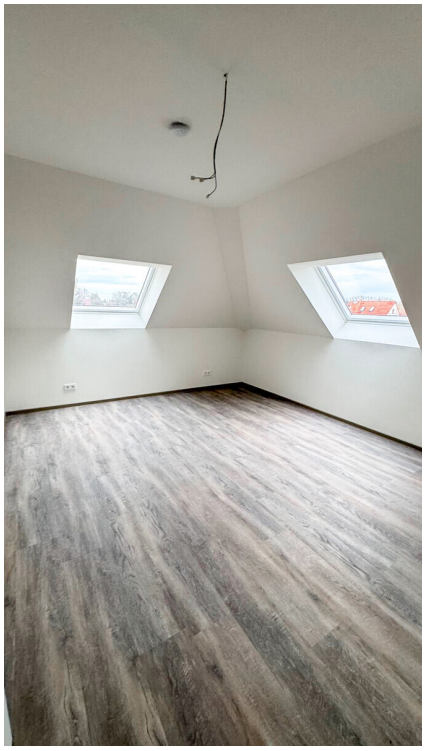


Wohnzimmer



Flur

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 0162 - 401 00 22 • Fax:
info@ddimmo24.de •

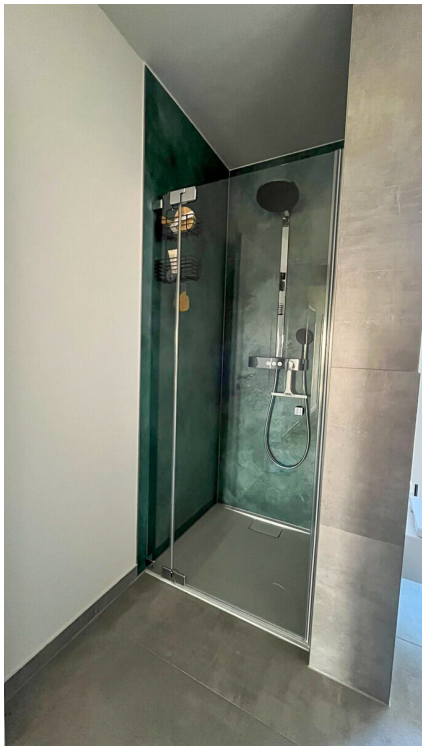


Schlafen

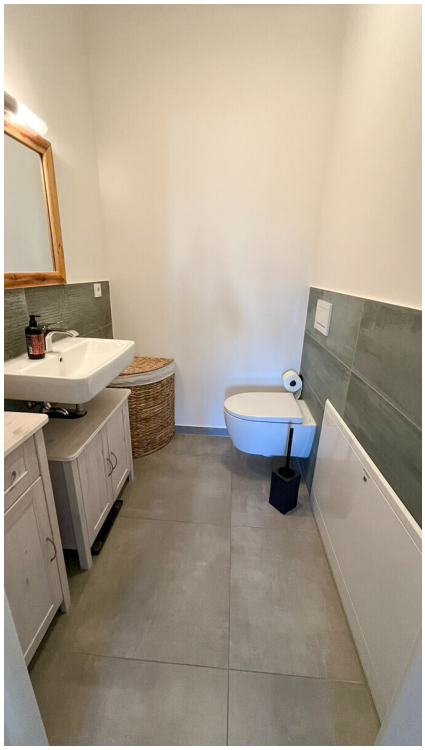


Bad

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 0162 - 401 00 22 • Fax:
info@ddimmo24.de •

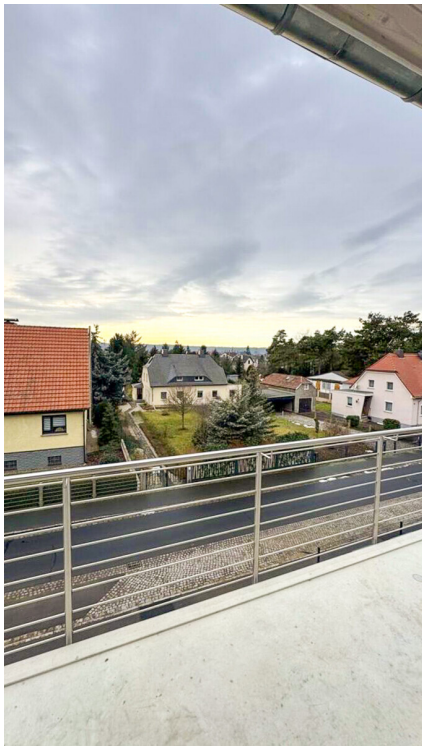


Dusche



Gäste_WC

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 0162 - 401 00 22 • Fax:
info@ddimmo24.de •

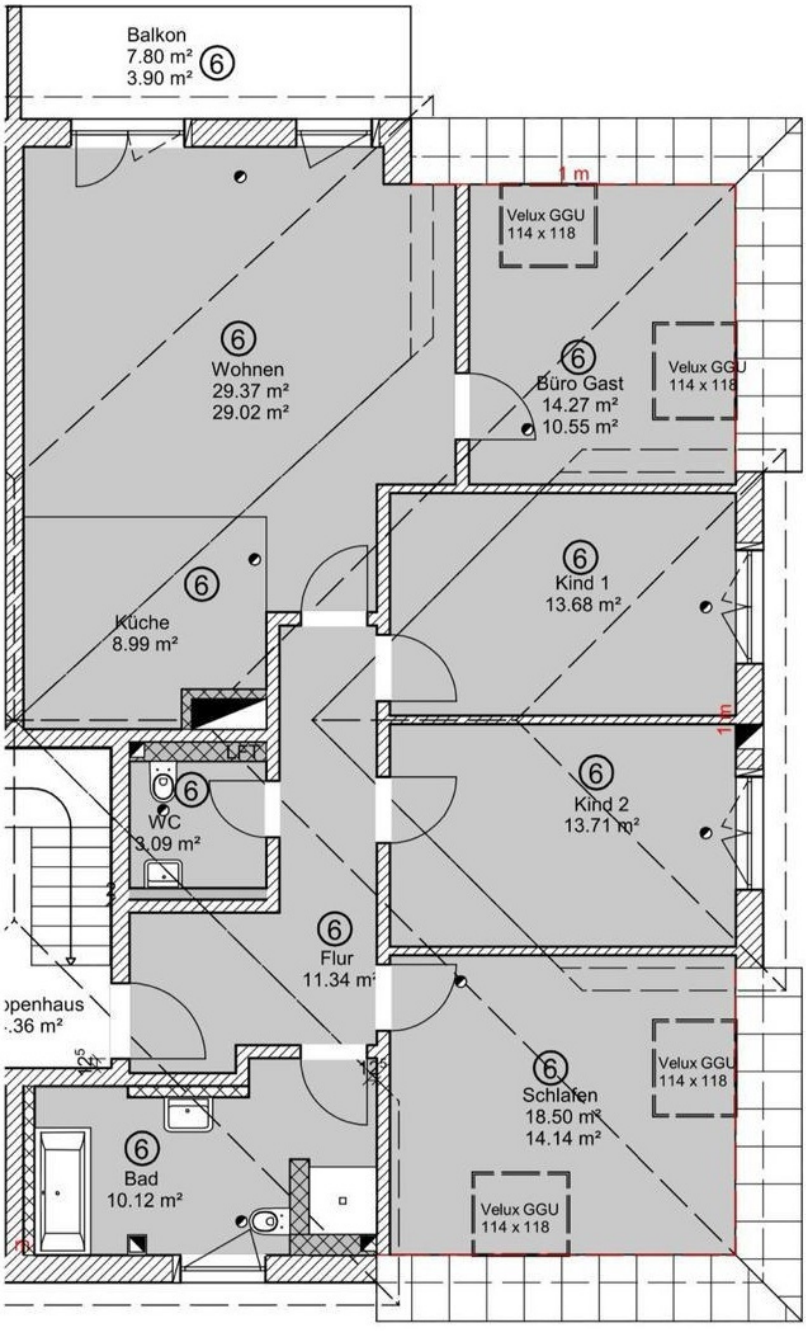


Blick vom Balkon

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 0162 - 401 00 22 • Fax:
info@ddimmo24.de •

ddimmo24

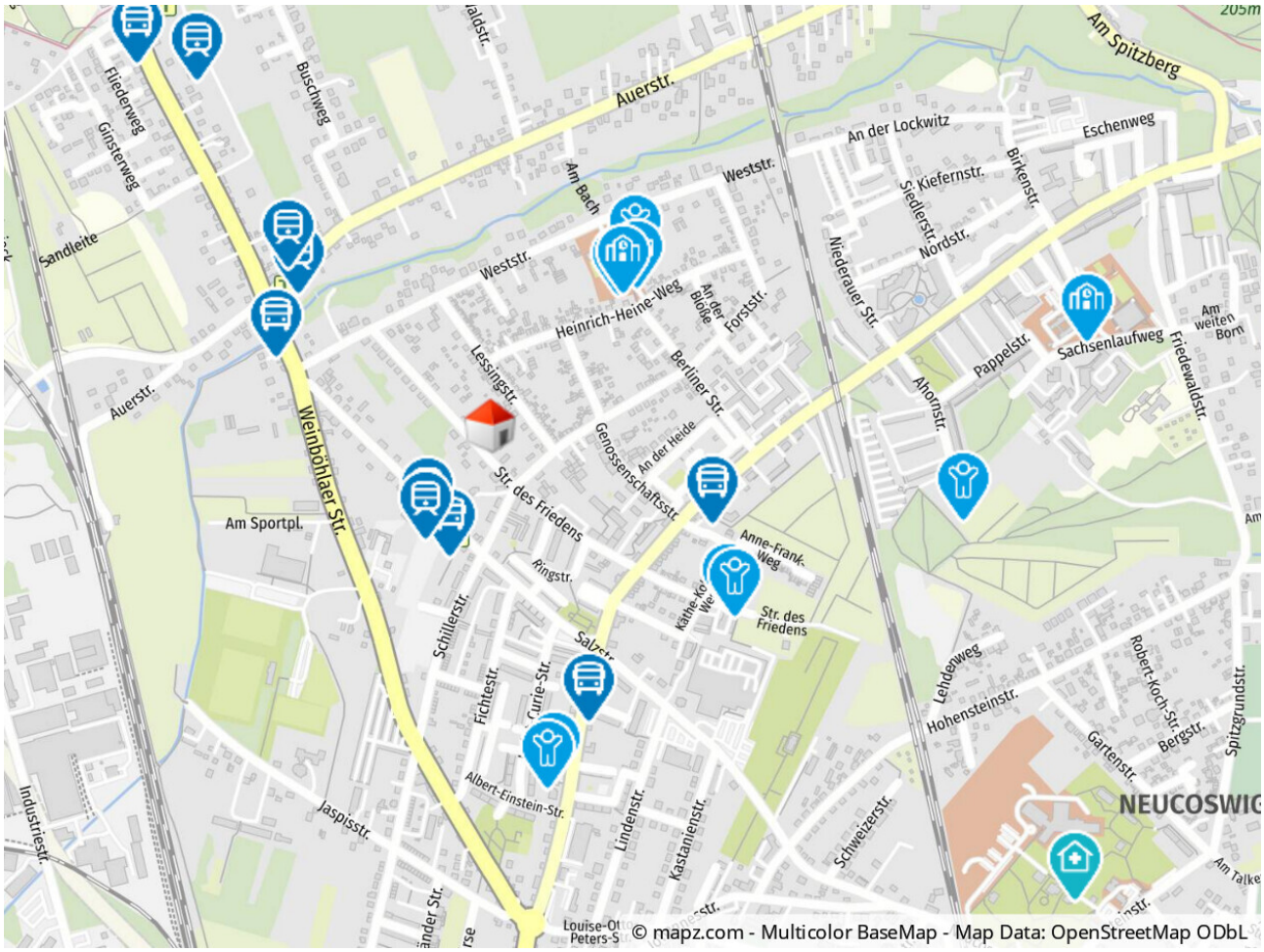
Grundriss



Grundriss

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 0162 - 401 00 22 • Fax:
info@ddimmo24.de •

Lageplan



ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 0162 - 401 00 22 • Fax:
info@ddimmo24.de •

Ihr Ansprechpartner



Herr Jörg Kuschmann
ddimmo24 GmbH
Kirchplatz 6
01689 Weinböhla

Mobil: 0162 - 401 00 22

E-Mail: info@ddimmo24.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.