

Investpaket / ca. 5% Rendite - 14 TG Stellplätze in Weinböhla *voll vermietet* *provisionsfrei*

Objekt: 2026-21 • 01689 Weinböhla
139.800,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2026-21
Objektart	Sonstige
Objektyp	Parkhaus
Nutzungsart	Anlage
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	01689
Ort	Weinböhlen
Kaufpreis	139.800,00 €
Außen-Provision	provisionsfrei

Beschreibung

Zum Verkauf stehen insgesamt 14 vermietete Tiefgaragenstellplätze in einer gepflegten, Zentralen Wohnanlage Baujahr 1997 in der Straße An der Post 12, 01689 Weinböhla.

Die Stellplätze sind vollständig vermietet und bieten dem Erwerber sofortige, laufende Mieteinnahmen. Die monatliche Stellplatzmiete beträgt 65,00 € je Stellplatz, wobei das Hausgeld bereits in diesem Betrag enthalten ist. Das monatliche Hausgeld beläuft sich auf 21,64 € je Stellplatz.

Die monatlichen Mieteinnahmen betragen insgesamt 910,00 €, was einer jährlichen Bruttomiete von 10.920,00 € entspricht. Nach Abzug des Hausgeldes in Höhe von insgesamt 302,96 € monatlich verbleiben derzeit 607,04 € monatlich bzw. 7.284,48 € jährlich.

Die gepflegte Tiefgarage, die bestehende Vollvermietung, das Baujahr 1997 sowie die attraktive Lage im Zentrum von Weinböhla machen dieses Angebot zu einer interessanten Kapitalanlage mit sofortigen Erträgen und langfristigem Vermietungspotenzial.

Der Verkauf erfolgt bevorzugt als Gesamtpaket. Ein Einzelverkauf von Stellplätzen nur auf Anfrage.

Lage

Die Tiefgaragenstellplätze befinden sich in einer gepflegten Wohnanlage in Weinböhla, einer beliebten Gemeinde im Landkreis Meißen. Der Standort zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur, eine hohe Wohnqualität sowie die Nähe zur Landeshauptstadt Dresden aus.

Weinböhla verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und das regionale Straßennetz. Die Städte Meißen, Coswig und Dresden sind in kurzer Zeit erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung, gastronomische Angebote sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich im näheren Umfeld.

Aufgrund der attraktiven Wohnlage und der anhaltenden Nachfrage nach Stellplätzen bietet der Standort gute Voraussetzungen für eine langfristig stabile Vermietung und macht die Tiefgaragenstellplätze zu einer interessanten Kapitalanlage.

Ausstattung Beschreibung

- Baujahr 1997
- 14 Tiefgaragenstellplätze
- Großzügige Stellplatzflächen
- Breite Fahrgassen für komfortables Rangieren
- Helle und gepflegte Tiefgarage
- Gute Ausleuchtung durch Deckenbeleuchtung
- Nummerierte Stellplätze
- Witterungsgeschützte Fahrzeugunterbringung
- Solider Betonboden
- Übersichtliche Zufahrts- und Verkehrsflächen
- Bequeme Ein- und Ausfahrt über Tiefgaragenrampe
- Teil einer gepflegten Wohnanlage
- Jährliche Gesamteinnahmen abzgl. Hausgeld 7.248,48 €

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, wenn Ihnen diese Immobilie gefällt und wir sie Ihnen vor Ort präsentieren dürfen.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir im Auftrag des Eigentümers nur Anfragen mit Ihrem vollständigen Namen, der vollständigen Anschrift sowie Ihrer Telefonnummer/n bearbeitet können.

Die im Exposé enthaltenen Grundrisse sind nicht maßstabsgerecht. Der Grundriss dient ausschließlich einer schematischen Übersicht. Im Grundriss enthaltenes Mobiliar, sowie sanitäre Einrichtungsgegenstände gelten als Einrichtungsvorschlag und müssen nicht vorhanden bzw. in Lage und Größe der Realität entsprechen.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Angaben sind ohne Gewähr und wurden nach bestem Wissen gemacht, sie beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber und wurden von uns, der ddimmo24 GmbH, nicht selbst überprüft. Eine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen übernehmen wir daher nicht. Eine Zwischenvermarktung bleibt vorbehalten. Die Angebote und Mitteilungen sind nur für den Empfänger persönlich bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden.



Ansicht Garage



Garage Ansicht



Stellplatz Tiefgarage

Ihr Ansprechpartner



Herr Jörg Kuschmann
ddimmo24 GmbH
Kirchplatz 6
01689 Weinböhla

Mobil: 0162 - 401 00 22

E-Mail: info@ddimmo24.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.