Top saniertes Freizeitgrundstück - Weinböhla *Südlage*Bungalow* *2 Zi.*Dusch-WC* *provisionsfrei*

Objekt: 2026-18-H • 01689 Weinböhla
57.500,00 €



ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 0162 - 401 00 22 • Fax:
info@ddimmo24.de •

Daten im Überblick

ImmoNr	2026-18-H
Objektart	Haus
Objekttyp	Ferienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	01689
Ort	Weinböhla
Nutzfläche	ca. 39 m^2
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 380 m^2
Anzahl sep. WC	1
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Zustand	Modernisiert
Erschliessung	Erschlossen
Bebaubar nach	kein Bauland
Bebaubar mit	Garten
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
wesentlicher Energieträger	Elektro
Kaufpreis	57.500,00 €
Außen-Provision	provisionfrei

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 0162 - 401 00 22 • Fax:
info@ddimmo24.de •

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine top gepflegte Freizeitimmobilie in der " Grünen Telle " im Zwischenweg von Weinböhla in unmittelbarer Nähe zum Wald.
Das zum Verkauf stehende Flurstück (Eigentumsland / 380m^2) ist mit einem Strom- und Trinkwasseranschluss sowie einer SW-Sammelgrube erschlossen.
Der komplett liebevoll sanierte Bungalow (ca.: 25m^2) verfügt über kombiniertes Wohn-Schlafzimmer mit Einbauküche sowie einem modernen Dusch- WC. Ein weiteres Zimmer nebst Abstellraum und Dusch / WC befindet sich im ausgebauten Nebengebäude (ca.: 14m^2).
Im Sommer können Sie dann ganz idividuell den Gartenbereich noch nach Ihren Vorstellungen gestalten und genießen.
Im Zuge der Sanierung wurden u.a. die Dacheindeckung / Elektroinstallation / Warmwasserboiler etc. erneuert.
Durch die installierten Elektroheizkörper können Sie Ihre Freizeitimmobilie ganzjährig nutzen.

Lage

Weinböhla gilt als staatlich anerkannter Erholungsort und wird als Wohnstandort immer begehrter. Die immer größer werdende Beliebtheit ist vor allem der gut ausgebauten Infrastruktur und der naturreichen Umgebung zu verdanken. So erreichen Sie über die Schnellstraßen S80 und S81 in Kürze die historische Altstadt von Dresden, das neue BOSCH Werk oder den Dresdner Flughafen. Weinböhla bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Bildungseinrichtungen, verschiedenen Dienstleistern sowie einer Eisdiele und einige Restaurants. Mit dem ÖPNV (Straßenbahn, Bus und Regionalbahn) gelangen Sie innerhalb kürzester Zeit in weitere Orte in der näheren Umgebung. Des Weiteren können hier sämtliche Freizeitaktivitäten ausgeführt werden. Ob Spazierengehen, Wandern oder Inlineskaten – der Elberadweg und die umliegenden Dörfer machen jeden Ausflug zu etwas Besonderem. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung vor Ort und genießen diese einzigartige Lage!

Ausstattung Beschreibung

- 380m^2 Eigentumsland
- Flurstück 3591/4 Gemarkung Weinböhla
- Freizeitbungalow
- Dusche/WC
- Strom- und Trinkwasseranschluss
- neu errichtet SW- Sammelgrube / 2m^3
- Sonnenterasse

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 0162 - 401 00 22 • Fax:
info@ddimmo24.de •

- 2 PKW Stellplätze

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, wenn Ihnen diese Immobilie gefällt und wir sie Ihnen vor Ort präsentieren dürfen.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir im Auftrag des Eigentümers nur Anfragen mit Ihrem vollständigen Namen, der vollständigen Anschrift sowie Ihrer Telefonnummer/n bearbeitet können.

Die im Exposé enthaltenen Grundrisse sind nicht maßstabsgerecht. Der Grundriss dient ausschließlich einer schematischen Übersicht. Im Grundriss enthaltenes Mobiliar, sowie sanitäre Einrichtungsgegenstände gelten als Einrichtungsvorschlag und müssen nicht vorhanden bzw. in Lage und Größe der Realität entsprechen.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Angaben sind ohne Gewähr und wurden nach bestem Wissen gemacht, sie beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber und wurden von uns, der ddimmo24 GmbH, nicht selbst überprüft. Eine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen übernehmen wir daher nicht. Eine Zwischenvermarktung bleibt vorbehalten. Die Angebote und Mitteilungen sind nur für den Empfänger persönlich bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden.





ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 0162 - 401 00 22 • Fax:
info@ddimmo24.de •

ddimmo24





ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 0162 - 401 00 22 • Fax:
info@ddimmo24.de •





ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 0162 - 401 00 22 • Fax:
info@ddimmo24.de •



ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 0162 - 401 00 22 • Fax:
info@ddimmo24.de •



ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 0162 - 401 00 22 • Fax:
info@ddimmo24.de •

Grundriss



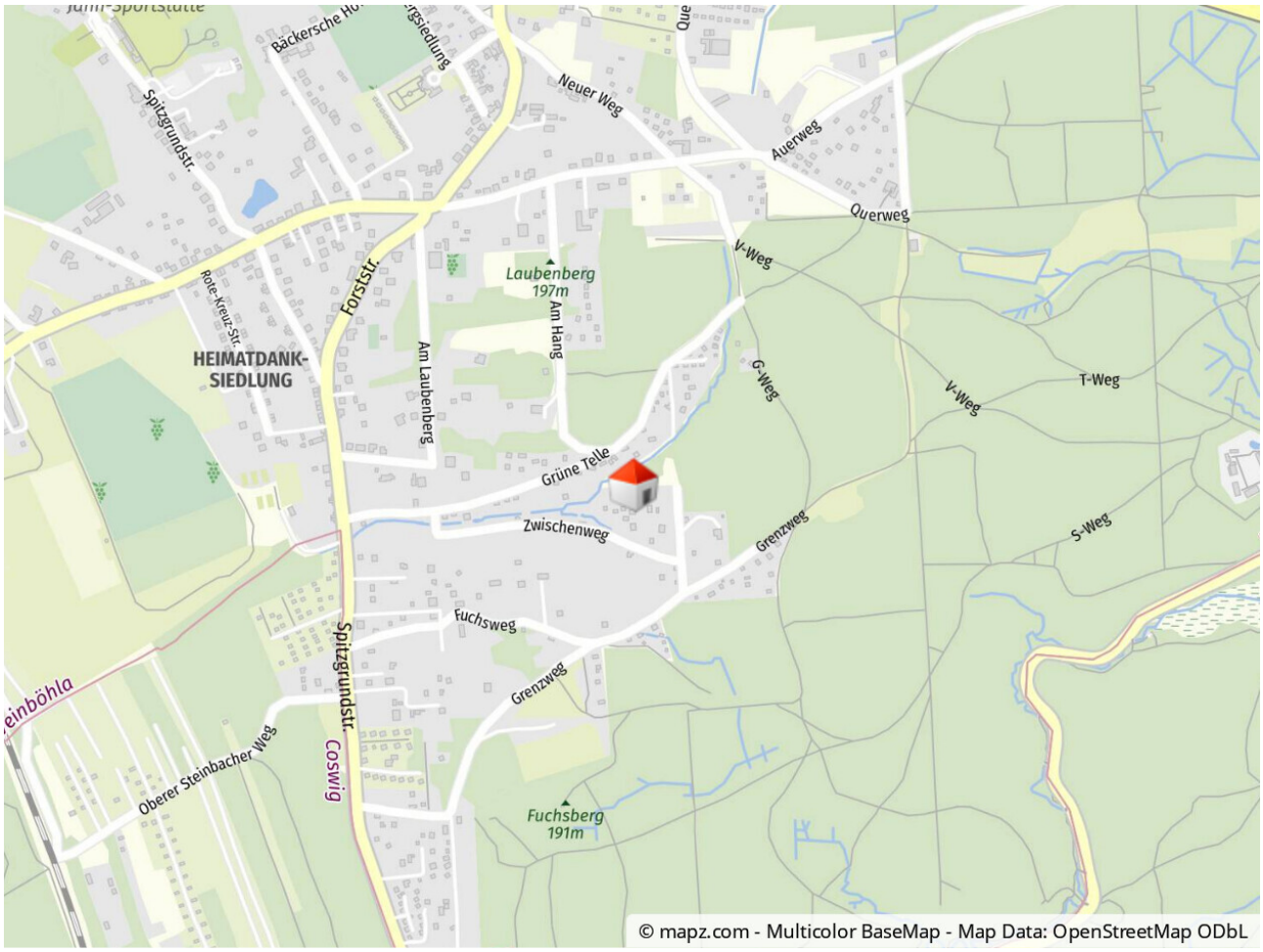
ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 0162 - 401 00 22 • Fax:
info@ddimmo24.de •



ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 0162 - 401 00 22 • Fax:
info@ddimmo24.de •

ddimmo24

Lageplan



ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 0162 - 401 00 22 • Fax:
info@ddimmo24.de •

Ihr Ansprechpartner



Herr Jörg Kuschmann
ddimmo24 GmbH
Kirchplatz 6
01689 Weinböhla

Mobil: 0162 - 401 00 22

E-Mail: info@ddimmo24.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.