

EFH mit Elbblick bei Meißen
4 Zimmer*EBK*Garage
provisionsfrei

Objekt: 2026-16 • 01665 Diera-Zehren
87.400,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2026-16
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	01665
Ort	Diera-Zehren
Wohnfläche	ca. 76 m ²
Nutzfläche	ca. 62 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 517 m ²
Befuerung	Elektro
Heizungsart	Elektro-Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Küche	Einbauküche
Baujahr	1937
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	275,1 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	28.04.2036
Baujahr lt. Energieausweis	2000
wesentlicher Energieträger	Elektro
Kaufpreis	87.400,00 €
Außen-Provision	provisionsfrei

Beschreibung

Das Einfamilienhaus wurde ca. 1937 in massiver Bauweise auf einem ca. 517 m² großen Grundstück errichtet und bietet mit insgesamt 4 Zimmern ausreichend Platz für individuelles Wohnen.

Die Immobilie verfügt über eine klassische Raumaufteilung und eignet sich ideal für Paare oder Familien, die ein Eigenheim mit Entwicklungspotenzial suchen. Beheizt wird das Objekt derzeit über eine Elektroheizung mittels Nachtspeicheröfen.

Im Zuge einer individuellen Modernisierung / Sanierung bieten sich vielfältige Möglichkeiten zur Anpassung an heutige Wohnstandards, insbesondere in den Bereichen Heizung, Bad, Elektroinstallation sowie der Wand- und Bodenbeläge.

Auf dem Grundstück befindet sich zudem eine Garage, die zusätzlichen Stauraum sowie eine komfortable Parkmöglichkeit bietet.

Der Außenbereich ist überwiegend befestigt und pflegeleicht angelegt. Gleichzeitig bestehen vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung, beispielsweise zur Schaffung von Grünflächen, Sitzbereichen oder einer kleinen Gartenanlage.

Bitte beachten Sie, dass auf dem Grundstück ein Wegerecht zugunsten eines Nachbargrundstücks besteht.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage innerhalb der Gemeinde Zehren, eingebettet in die landschaftlich reizvolle Region entlang der Elbe. Die Umgebung ist geprägt von einer harmonischen Mischung aus ländlicher Idylle, gepflegten Wohnhäusern und weitläufigen Grünflächen.

Die nahegelegene Stadt Meißen ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und bietet eine sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten, medizinischer Versorgung sowie vielfältigen kulturellen Angeboten. Die historische Altstadt mit ihren Sehenswürdigkeiten, darunter die Albrechtsburg, lädt zu Ausflügen und Freizeitaktivitäten ein.

Die Verkehrsanbindung ist sowohl für den Individualverkehr als auch für den öffentlichen Nahverkehr günstig. Über die umliegenden Bundesstraßen sind auch die Landeshauptstadt Dresden sowie weitere Wirtschaftszentren der Region gut erreichbar.

Die Lage eignet sich besonders für Menschen, die naturnahes Wohnen in ruhiger Umgebung schätzen, ohne auf die Vorzüge einer guten Erreichbarkeit städtischer Infrastruktur verzichten zu wollen.

Ausstattung Beschreibung

- Elbblick
- 4 Zimmer
- ca. 76 m² Wohnfläche
- Garage
- Nachtspeicheröfen (Jahr 2000)

- ca. 517 m² Grundstück

Sonstige Angaben

Haben wir Ihr Interesse an diesem Objekt geweckt? Dann freuen wir uns darauf, Ihnen diese interessante Immobilie bei einer Besichtigung präsentieren zu dürfen.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir im Auftrag des Eigentümers nur Anfragen mit Ihrem vollständigen Namen, der vollständigen Anschrift sowie Ihrer Telefonnummer/n bearbeitet können.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Angaben sind ohne Gewähr und wurden nach bestem Wissen gemacht, sie beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber und wurden von uns, der ddimmo24 GmbH, nicht selbst überprüft. Eine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen übernehmen wir daher nicht. Eine Zwischenvermarktung bleibt vorbehalten. Die Angebote und Mitteilungen sind nur für den Empfänger persönlich bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden.



Elbblick 2



Küche



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3

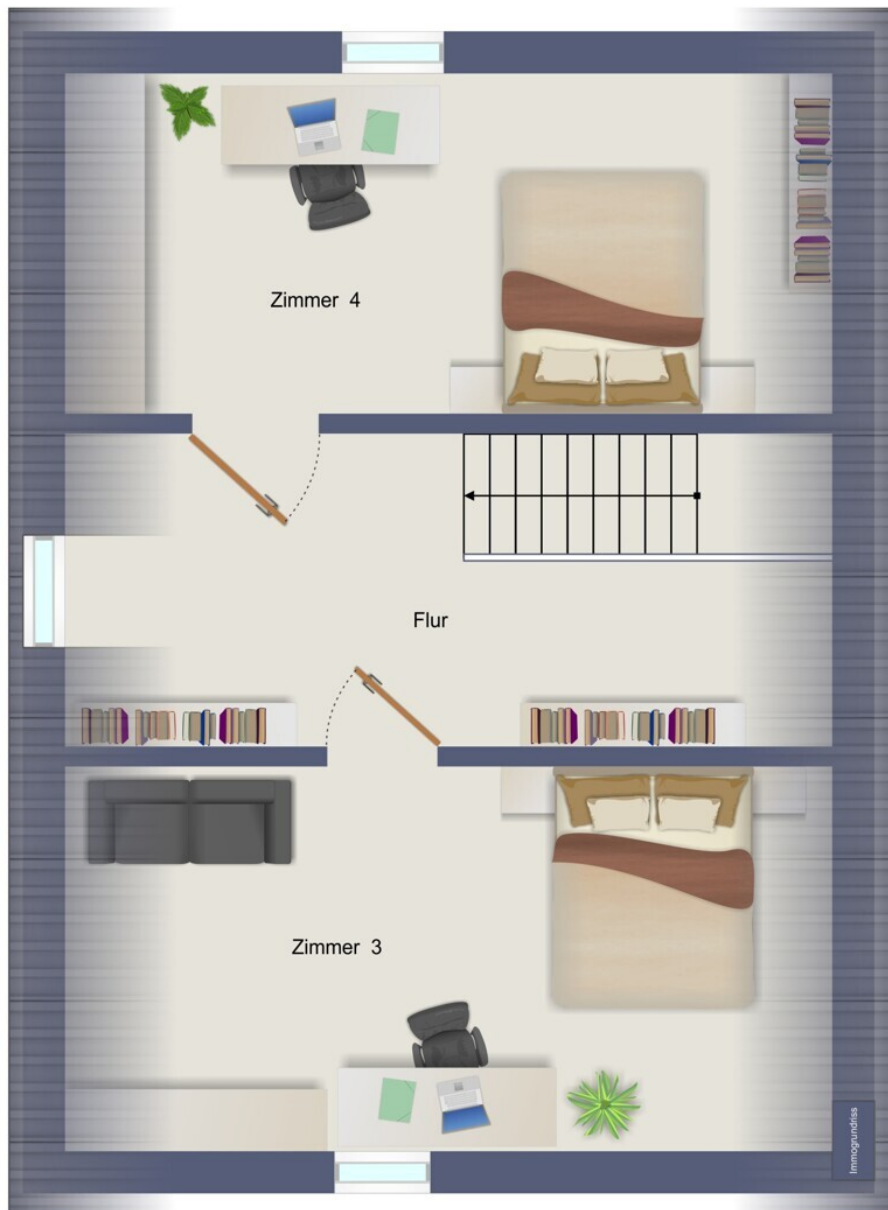
Grundriss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

Ihr Ansprechpartner



Herr Jörg Kuschmann
ddimmo24 GmbH
Kirchplatz 6
01689 Weinböhla

Mobil: 0162 - 401 00 22

E-Mail: info@ddimmo24.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.