*TOP vollmöbliertes 2,5 Zi. Appartement im Zentrum von Weinböhla*Gartenanteil*Terrasse* *Stellplatz*

Objekt: 2026-05 • 01689 Weinböhla
1.150,00 €



ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 0162 - 401 00 22 • Fax:
info@ddimmo24.de •

ddimmo24

Daten im Überblick

ImmoNr	2026-05
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	01689
Ort	Weinböhla
Wohnfläche	ca. 65 m^2
Anzahl Zimmer	2,5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Küche	Einbauküche
Baujahr	1920
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	131,6 kWh/(m^2a)
Baujahr lt. Energieausweis	2010
wesentlicher Energieträger	Gas
Nebenkosten	250,00 €
Warmmiete	1.400,00 €
Kaution	3.500,00 €
Kaltmiete	1.150,00 €

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 0162 - 401 00 22 • Fax:
info@ddimmo24.de •

Beschreibung

Dieses Top 2,5-Zimmer-Appartment verbindet modernen Wohnkomfort mit praktischer Ausstattung und gemütlichem Ambiente. Es befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in zentraler und ruhiger Lage von Weinböhla und ist vollmöbliert – ideal für Berufspendler, Projektbeschäftigte oder Mieter, die ein komfortables Zuhause auf Zeit suchen.

Der helle Wohnbereich bietet ausreichend Platz zum Entspannen und überzeugt durch eine angenehme Atmosphäre. Das Schlafzimmer lädt zu erholsamen Nächten ein, während das halbe Zimmer flexibel als Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden kann.

Die Küche ist vollständig ausgestattet – inklusive Elektrogeräten, Geschirr und Kochutensilien – und bietet alles für den täglichen Bedarf. Das im Zuge der Sanierung erneuerte Badezimmer präsentiert sich modern und gepflegt.

Ein besonderes Highlight ist der eigene Gartenanteil mit Terrasse, der im Sommer zum Entspannen oder Grillen im Freien einlädt. Außerdem steht ein PKW-Stellplatz direkt am Haus zur Verfügung.

Mietbedingungen

Mindestmietdauer: 6 Monate
Maximale Mietdauer: in Rücksprache

Lage

Weinböhla liegt malerisch zwischen Dresden und Meißen und zählt zu den gefragten Wohnlagen im Elbtal. Die Gemeinde bietet eine attraktive Kombination aus naturnahem Wohnen, guter Infrastruktur und hervorragender Verkehrsanbindung.

Über die Bahnlinie Dresden–Meißen sowie nahegelegene Bundesstraßen sind beide Städte schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte und Schulen befinden sich in bequemer Nähe.

Dank der umliegenden Weinberge, gepflegten Grünanlagen und zahlreicher Rad- sowie Wanderwege bietet Weinböhla zudem einen hohen Freizeitwert. Hier lässt sich entspannter Lebensstil mit urbaner Nähe perfekt verbinden.

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 0162 - 401 00 22 • Fax:
info@ddimmo24.de •

Ausstattung Beschreibung

- 2,5 Zimmer
- 65 m^2 Wohnfläche
- vollmöbliert
- Einbauküche
- Bad mit Wanne
- Teilunterkellerung
- Terrasse
- Gartennutzung
- Stellplatz
- Wäscheservice auf Anfrage

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, wenn Ihnen diese Immobilie gefällt und wir sie Ihnen vor Ort präsentieren dürfen.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir im Auftrag des Eigentümers nur Anfragen mit Ihrem vollständigen Namen, der vollständigen Anschrift sowie Ihrer Telefonnummer/n bearbeitet können.

Die im Exposé enthaltenen Grundrisse sind nicht maßstabsgerecht. Der Grundriss dient ausschließlich einer schematischen Übersicht. Im Grundriss enthaltenes Mobiliar, sowie sanitäre Einrichtungsgegenstände gelten als Einrichtungsvorschlag und müssen nicht vorhanden bzw. in Lage und Größe der Realität entsprechen.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Angaben sind ohne Gewähr und wurden nach bestem Wissen gemacht, sie beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber und wurden von uns, der ddimmo24 GmbH, nicht selbst überprüft. Eine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen übernehmen wir daher nicht. Eine Zwischenvermarktung bleibt vorbehalten. Die Angebote und Mitteilungen sind nur für den Empfänger persönlich bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden.

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 0162 - 401 00 22 • Fax:
info@ddimmo24.de •



Schlafen



Schlafen

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 0162 - 401 00 22 • Fax:
info@ddimmo24.de •



Bad



Wohnen

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 0162 - 401 00 22 • Fax:
info@ddimmo24.de •



Terrasse



Garten

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 0162 - 401 00 22 • Fax:
info@ddimmo24.de •

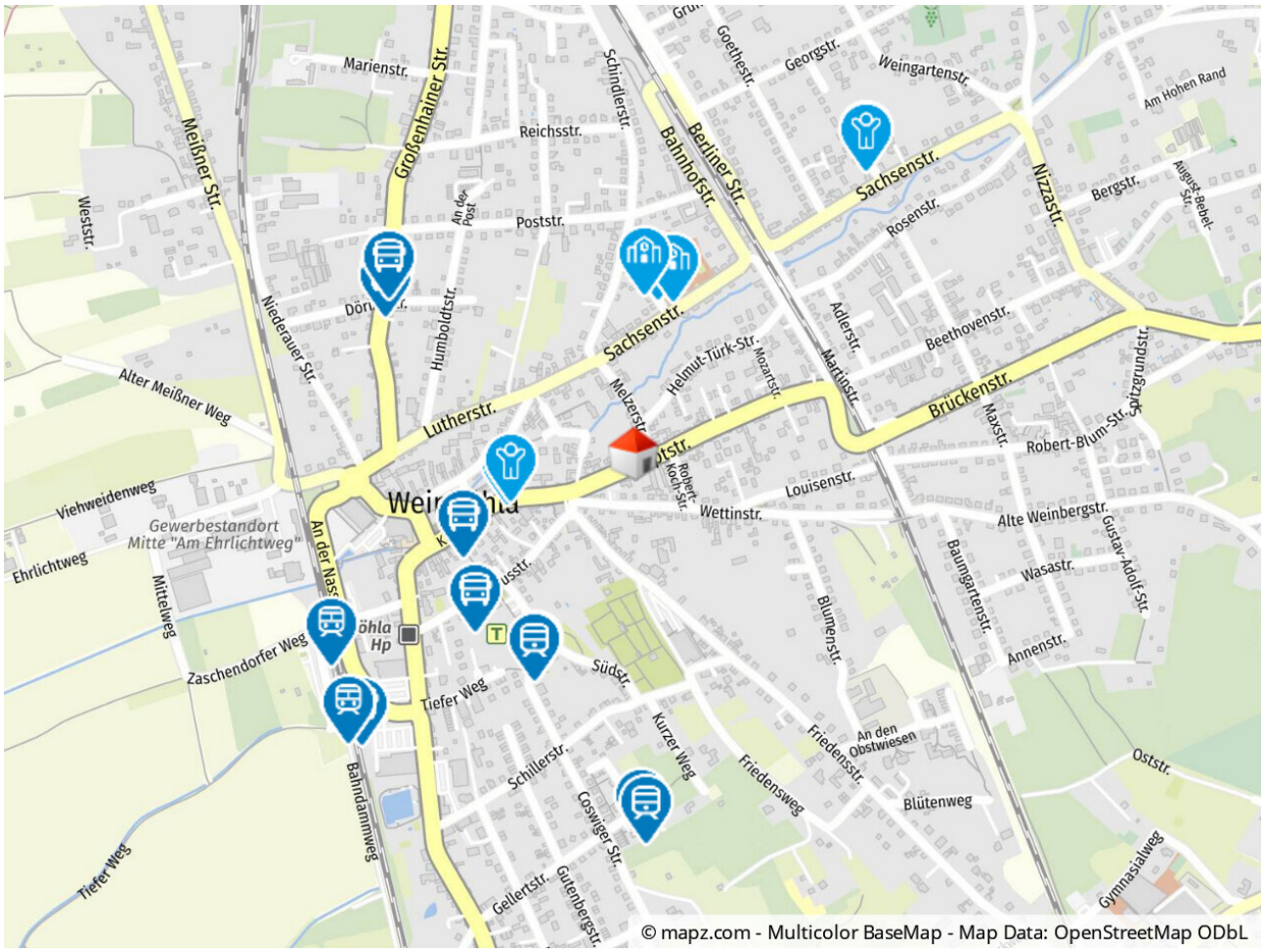
Grundriss



ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 0162 - 401 00 22 • Fax:
info@ddimmo24.de •

ddimmo24

Lageplan



ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 0162 - 401 00 22 • Fax:
info@ddimmo24.de •

Ihr Ansprechpartner



Herr Jörg Kuschmann
ddimmo24 GmbH
Kirchplatz 6
01689 Weinböhla

Mobil: 0162 - 401 00 22

E-Mail: info@ddimmo24.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.