

Rarität: Freizeitgrundstück mit modernem Bungalow & Waldfläche in Weinböhla! Provisionsfrei!

Objekt: 2025-53 • 01689 Weinböhla
219.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2025-53
Objektart	Haus
Objekttyp	Bungalow
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	01689
Ort	Weinböhla
Wohnfläche	ca. 60 m ²
Nutzfläche	ca. 60 m ²
Befeuerung	Gas
Etagenzahl	1
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Baujahr	1977
Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Kaufpreis	219.000,00 €
Außen-Provision	PROVISIONSFREI

Beschreibung

Ein Ort, an dem Ruhe, Natur und Komfort aufeinandertreffen:

Dieser massiv errichtete Freizeit-Bungalow bietet auf rund 60 m² Wohnfläche ein durchdachtes Raumkonzept mit drei Zimmern, Einbauküche und einem modern sanierten Bad mit Badewanne. Die hochwertige Ausstattung und liebevolle Gestaltung verleihen dem Haus eine warme, wohnliche Atmosphäre – ideal, um hier mehr Zeit zu verbringen als nur ein paar Wochenenden.

Ein echtes Highlight ist das Saunafass im Garten, das zum Entspannen einlädt. Der eigene Brunnen mit Filtersystem für Trinkwasser, die neue Heizungsanlage sowie die massive Bauweise sorgen dafür, dass sich das Haus ganzjährig angenehm bewohnen lässt.

Das großzügige, naturbelassene Waldgrundstück rund um das Haus schenkt Privatsphäre und eine unvergleichliche Ruhe. Hier genießt man das Leben mitten in der Natur – mit all den Annehmlichkeiten eines vollwertig ausgestatteten Zuhause.

Die bisherige Eigentümerin hat das Anwesen viele Jahre als festen Lebensmittelpunkt geschätzt – was zeigt, wie komfortabel und funktional sich dieser Rückzugsort gestalten lässt.

Wichtig zu wissen:

Das Objekt ist als Freizeitimmobilie ausgewiesen, eine offizielle Meldeadresse ist daher nicht vorgesehen. Dennoch steht einem dauerhaften Aufenthalt und einem ungestörten Leben inmitten der Natur nichts im Wege.

Ein Angebot dieser Art ist eine absolute Rarität – ein Ort, der Ruhe, Freiheit und Natur auf ganz besondere Weise vereint

Lage

Dieses charmante Freizeitgrundstück befindet sich in einer der schönsten Lagen Weinböhlas – ruhig, sonnig und von einer natürlichen Idylle umgeben. Hier genießt man den Luxus von Privatsphäre und Entspannung inmitten gepflegter Gärten und sanft gewachsener Natur. Der Ort gilt als grünes Refugium zwischen Elbtal und Moritzburger Teichlandschaft – ideal für alle, die Abstand vom Alltag suchen und zugleich die Nähe zur Stadt schätzen.

Das Grundstück liegt in einem gewachsenen Freizeitgebiet mit angenehmer Nachbarschaft und liebevoll gepflegten Parzellen. Der kleine Bungalow bietet die perfekte Basis für erholsame Wochenenden oder einen naturnahen Rückzugsort im eigenen Grün. Spazier- und Radwege, Wälder und kleine Seen befinden sich in unmittelbarer Umgebung und laden zu Aktivitäten im Freien ein.

Dank der guten Verkehrsanbindung sind sowohl das Ortszentrum von Weinböhla als auch die Städte Meißen, Radebeul und Dresden schnell erreicht. Ein Ort, der Ruhe, Natur und Erreichbarkeit auf besondere Weise vereint – ideal für alle, die ein Stück Erholung im Grünen suchen.

Ausstattung Beschreibung

- Freizeit-GS ca. 399 m²
- inkl. ca. 6.536 m² Wald
- Sanierungen im Jahr 2022: Gasheizung, Brunnen, Abwasserrohre sowie Druckluftbehälter
- Sanierungen 2018: Fenster mit teilw. Außenjalousien
- ELT neu
- Brunnen ganzjährig nutzbar - inkl. Filtersystem zur Trinkwasseraufbereitung
- teilw. Fußbodenheizung
- hochwertige Einbauküche nebst Geräten
- ca. 60 m² Wohnfläche, 3 Zimmer
- Saunafass
- Feuerstelle
- neue Terrasse
- 6.500 l Abwassertank
- Glasfaser am Tor anliegend
- Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss

Sonstige Angaben

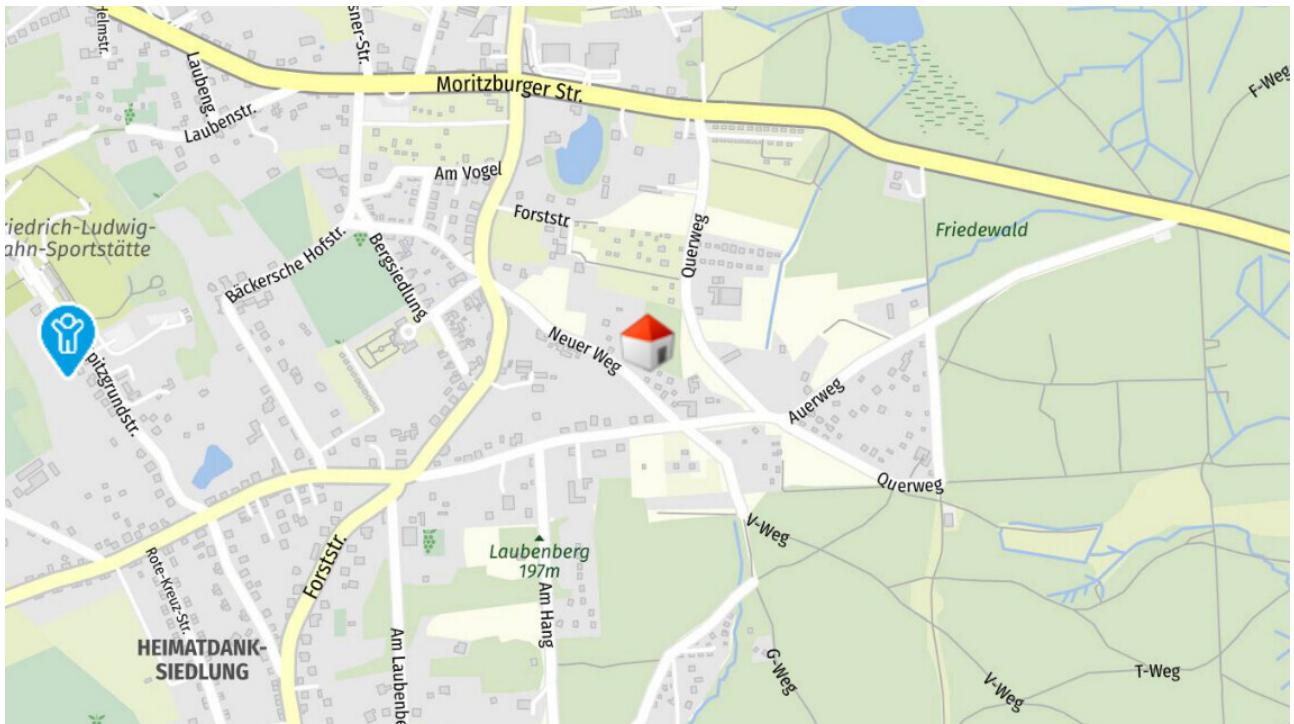
Wir würden uns sehr freuen, wenn Ihnen diese Immobilie gefällt und wir sie Ihnen vor Ort präsentieren dürfen.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir im Auftrag des Eigentümers nur Anfragen mit Ihrem vollständigen Namen, der vollständigen Anschrift sowie Ihrer Telefonnummer/n bearbeiten können. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Informationen und Daten wurden nach bestem Wissen gemacht, beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber und wurden von uns, der ddimmo24 GmbH, nicht selbst überprüft. Eine Zwischenvermarktung bleibt vorbehalten. Die Angebote und Mitteilungen sind nur für den Empfänger persönlich bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden.









Grundriss



Grundriss

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Nicole Schumann
ddimmo24 GmbH
Dresdner Str. 8
01156 Dresden

Telefon: 0351 - 45 25 88 10

Mobil: 0162 - 41 92 558

E-Mail: info@ddimmo24.de
Web: www.ddimmo24.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.