Baugrundstück im Zentrum von Weinböhla *2.Reihe*Vorbescheid*Baumbestand* *provisionsfrei*

Objekt: 2026-41 • 01689 Weinböhla
123.500,00 €



ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 0162 - 401 00 22 • Fax:
info@ddimmo24.de •

Daten im Überblick

ImmoNr	2026-41
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	01689
Ort	Weinböhla
Grundstücksgröße	ca. 683 m^2
Erschliessung	Unerschlossen
Bebaubar nach	Bauland ohne B Plan
Bebaubar mit	Einfamilienhaus
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Kaufpreis	123.500,00 €
Außen-Provision	provisionsfrei

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 0162 - 401 00 22 • Fax:
info@ddimmo24.de •

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück in Zentrumslage von Weinböhla.
Das ca. 683m^2 große Grundstück ist randerschlossen - für die Kompletterschließung mit allen Ver- und Entsorgungsmedien liegt eine Grobkostenkalkulation in unserem Büro zur Einsicht bereit. Die Zufahrt über das vorgelagerte Flurstück ist mittels Wegerechten im Grundbuch dauerhaft gesichert. Die Eigentümer haben einen positiven Bauvorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses seitens der Baubehörde erwirkt.
Städte wie Dresden (14min Fahrzeit im 20min Takt) und Leipzig (70min Fahrzeit im 60min Takt) sind durch den Regionalbahnverkehr (RE 50 Dresden - Leipzig) sehr gut erreichbar.

Lage

Das Verkaufsobjekt befindet sich im Zentrum, in unmittelbarer Nähe zum Haltepunkt der Straßenbahnlinie 4 und den Einkaufsmärkten der Gemeinde Weinböhla. Die Ortschaft gilt als staatlich anerkannter Erholungsort und wird als Wohnstandort immer begehrter. Die immer größer werdende Beliebtheit ist vor allem der gut ausgebauten Infrastruktur und der naturreichen Umgebung zu verdanken. So erreichen Sie über die Schnellstraßen S80 und S81 in Kürze die historische Altstadt von Dresden, das neue BOSCH Werk - die Chipfabrik von ESMC oder den Dresdner Flughafen. Weinböhla bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Bildungseinrichtungen, verschiedenen Dienstleistern sowie einer Eisdiele und einige Restaurants. Mit dem ÖPNV (Straßenbahn, Bus und Regionalbahn) gelangen Sie innerhalb kürzester Zeit in weitere Orte in der näheren Umgebung. Des Weiteren können hier sämtliche Freizeitaktivitäten ausgeführt werden. Ob Spazierengehen, Wandern oder Inlineskaten – der Elberadweg und die umliegenden Dörfer machen jeden Ausflug zu etwas Besonderem.

Ausstattung Beschreibung

- Zentrumslage in 2. Reihe
- 683m^2
- Bauvorbescheid
- Baumbestand
- Erschließungsangebot liegt vor
- Vermittlung von regionalen Baufirmen zum Festpreis

ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 0162 - 401 00 22 • Fax:
info@ddimmo24.de •

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, wenn Ihnen diese Immobilie gefällt und wir sie Ihnen vor Ort präsentieren dürfen. Das Objekt befindet sich im Ortszentrum von Weinböhla und ist für Familien geeignet, die auf eine verkehrsgünstige Lage mit sehr guter Infrastruktur angewiesen sind.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir im Auftrag des Eigentümers nur Anfragen mit Ihrem vollständigen Namen, der vollständigen Anschrift sowie Ihrer Telefonnummer/n bearbeitet können.

Die im Exposé enthaltenen Grundrisse sind nicht maßstabsgerecht. Der Grundriss dient ausschließlich einer schematischen Übersicht. Im Grundriss enthaltenes Mobiliar, sowie sanitäre Einrichtungsgegenstände gelten als Einrichtungsvorschlag und müssen nicht vorhanden bzw. in Lage und Größe der Realität entsprechen.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Angaben sind ohne Gewähr und wurden nach bestem Wissen gemacht, sie beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber und wurden von uns, der ddimmo24 GmbH, nicht selbst überprüft. Eine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen übernehmen wir daher nicht. Eine Zwischenvermarktung bleibt vorbehalten. Die Angebote und Mitteilungen sind nur für den Empfänger persönlich bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden.



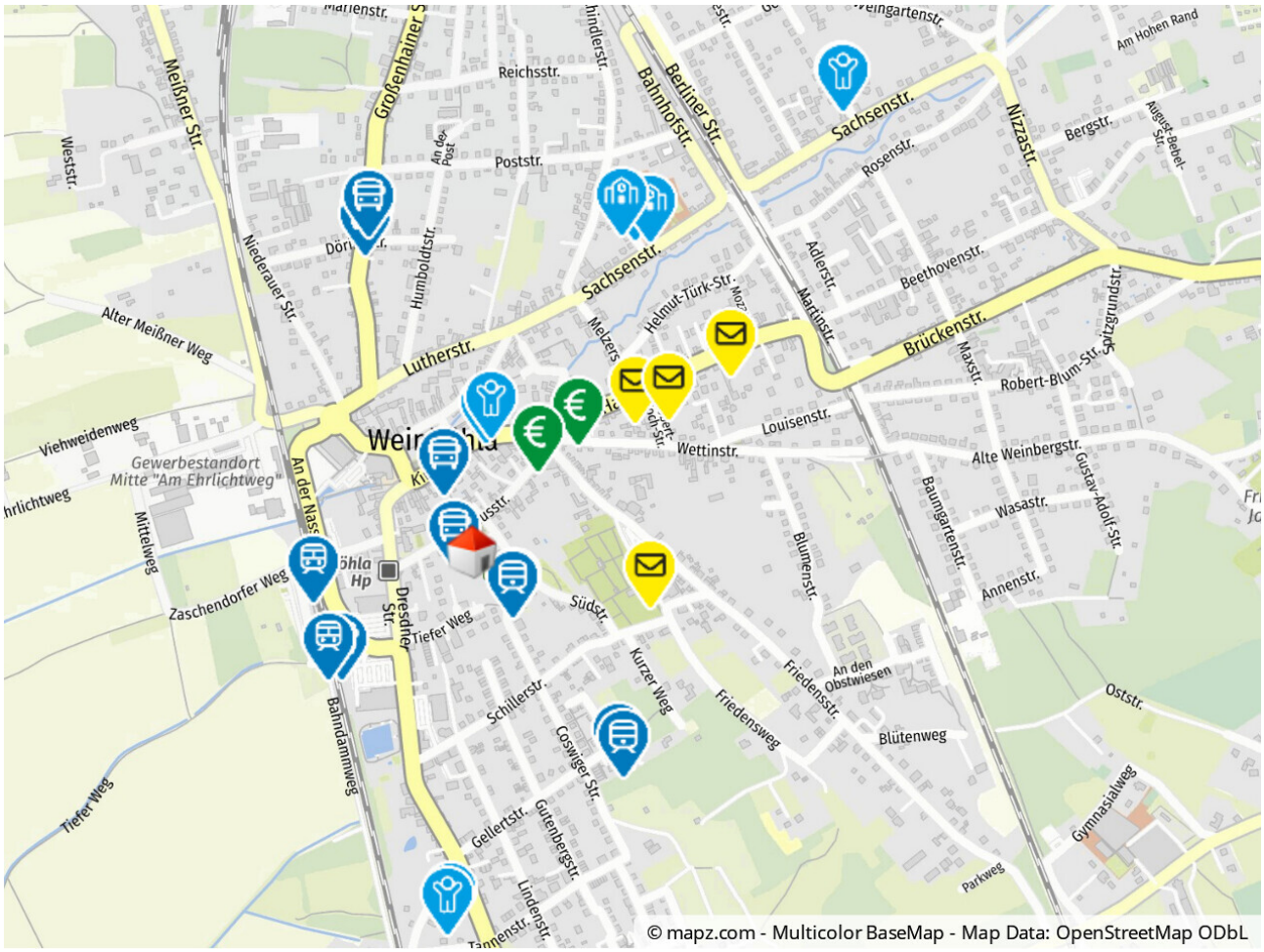
Zufahrt



ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 0162 - 401 00 22 • Fax:
info@ddimmo24.de •

ddimmo24

Lageplan



ddimmo24 GmbH • Kirchplatz 6 • 01689 Weinböhla
Tel.: • Mobil: 0162 - 401 00 22 • Fax:
info@ddimmo24.de •

Ihr Ansprechpartner



Herr Jörg Kuschmann
ddimmo24 GmbH
Kirchplatz 6
01689 Weinböhla

Mobil: 0162 - 401 00 22

E-Mail: info@ddimmo24.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.