

**\*Top Lage in der Altstadt Meißen\***  
**\*Ladenfläche in Fußgängerzone zu vermieten\*110m<sup>2</sup>Ladenfläche\*EBK\***

Objekt: 2025-09 • 01662 Meißen  
699,00 €



## Daten im Überblick

ImmoNr	2025-09
Objektart	Laden/Einzelhandel
Objekttyp	Verkaufsfläche
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
PLZ	01662
Ort	Meißen
Nutzfläche	ca. 114 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	ca. 114 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Verkaufsfläche	ca. 114 m <sup>2</sup>
Boden	Fliesen
Baujahr	1899
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Außen-Provision	provisionsfrei
Netto Kaltmiete	699,00 €
Nebenkosten	80,00 €
Kautions	1.800,00 €
Kaltmiete	699,00 €

## Beschreibung

Exklusives Ladengeschäft im Herzen der Meißner Altstadt in unmittelbarer Nähe zum historischen Marktplatz mit dem imposanten Rathaus und der weltbekannten Frauenkirche zu Meißen.

Dieses anspruchsvoll sanierte Gewerbeobjekt befindet sich im Erdgeschoss eines eleganten Bürgerhauses. Es bietet eine großzügige Schaufensterfläche und eine hochwertige Inneneinrichtung. Der geräumige Lagerbereich ist durch eine Leichtbauwand vom Verkaufsraum abgetrennt, die bei Bedarf entfernt werden kann. Im hinteren Teil des Objekts befinden sich zudem ein Personalraum mit Einbauküche, ein WC sowie ein Heiz- und Abstellraum, die ebenfalls separat zugänglich sind.

## Lage

Das Ladengeschäft befindet sich in Meißen links der Elbe in exklusiver Innenstadtlage / Fußgängerzone.

Meißen ist die Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises im Freistaat Sachsen, hat mehr als 28.000 Einwohner und trägt den Status Große Kreisstadt. International berühmt ist die Mittelstadt Meißen für die Herstellung des Meißner Porzellans, das als erstes europäisches Porzellan seit 1708 hergestellt wird.

Die Stadt Meißen besitzt eine hervorragende Infrastruktur. Die Anbindung an Bus, Fernverkehrsstraßen und S-Bahn in Richtung Dresden sind gegeben.

## Ausstattung Beschreibung

- exklusive Lage in Fußgängerzone in der Altstadt Meißen
- Nähe zum Marktplatz
- große Fensterfront
- 2 Räume
- Einbauküche
- Sanitärtrakt

## Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, wenn Ihnen diese Immobilie gefällt und wir sie Ihnen vor Ort präsentieren dürfen. Das Objekt befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage, umgeben von viel Grün und Natur. Es ist perfekt für alle, die die Ruhe und Entspannung suchen, aber dennoch nicht auf die Nähe zur Stadt verzichten möchten.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir im Auftrag des Eigentümers nur Anfragen mit Ihrem vollständigen Namen, der vollständigen Anschrift sowie Ihrer Telefonnummer/n bearbeitet können.

Die im Exposé enthaltenen Grundrisse sind nicht maßstabsgerecht. Der Grundriss dient ausschließlich einer schematischen Übersicht. Im Grundriss enthaltenes Mobiliar, sowie sanitäre Einrichtungsgegenstände gelten als Einrichtungsvorschlag und müssen nicht vorhanden bzw. in Lage und Größe der Realität entsprechen.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Angaben sind ohne Gewähr und wurden nach bestem Wissen gemacht, sie beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber und wurden von uns, der ddimmo24 GmbH, nicht selbst überprüft. Eine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen übernehmen wir daher nicht. Eine Zwischenvermarktung bleibt vorbehalten. Die Angebote und Mitteilungen sind nur für den Empfänger persönlich bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden.

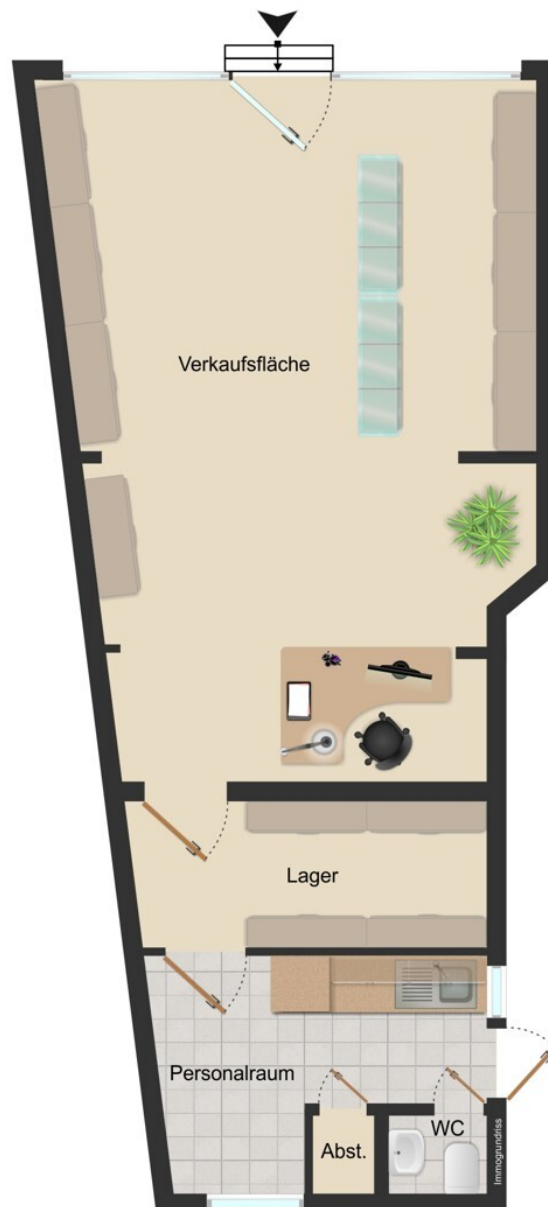
# ddimmo24



# ddimmo24



## Grundriss



## Ihr Ansprechpartner



Herr Jörg Kuschmann  
ddimmo24 GmbH  
Kirchplatz 6  
01689 Weinböhla

Mobil: 0162 - 401 00 22

E-Mail: [info@ddimmo24.de](mailto:info@ddimmo24.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.