

---

**\*Sonneninsel Usedom-Ückeritz\***  
**\*Baugrundstück\*voll erschlossen\***  
**900m vom Ostseestrand\***  
**provisionsfrei**

Objekt: 2024-26 • 17459 Ückeritz  
217.900,00 €



## Daten im Überblick

ImmoNr	2024-26
Objektart	Grundstück
Objektyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	17459
Ort	Ückeritz
Grundstücksgröße	ca. 563 m <sup>2</sup>
Erschliessung	Erschlossen
Bebaubar nach	Nachbarbebauung (§34BauGB)
Bebaubar mit	Einfamilienhaus
Kaufpreis	217.900,00 €
Außen-Provision	provisionsfrei

## Beschreibung

Das voll erschlossene Baugrundstück liegt in exklusiver Lage am Ende einer Sackgasse im Ostseebad Ückeritz.

Die nähere Umgebungsbebauung ist geprägt von neu errichteten, modernen Einfamilienhäusern. In der näheren Umgebung finden Sie Einkaufsmöglichkeiten ( Aldi / Edeka ), den Regionalanschluss der Bäderbahn, Kindergarten sowie in 700m Entfernung die Ostseeschule Ückeritz.

Das Seebad Ückeritz ist vorallem durch seine zentrale Lage auf Usedom sehr beliebt.

## Lage

Ückeritz gehört zu den sogenannten Bernsteinbädern auf Usedom. Das zwischen Koserow und Heringdorf gelegene Seebad gilt abseits dem Glamour der Kaiserbäder als authentischer und natürlicher Badeort in der Tradition des einstigen Fischer- und Bauerndorfes und ist auch als Künstlerort bekannt. Der Ort ist von Wald und Wiesen umgeben, bietet zur Ostsee hin einen reizvollen Wechsel von Steilküste und Flachküste sowie zum Achterwasser hin malerische Ausblicke auf eine unverwechselbare Natur. Am Achterwasser befindet sich auch der historische Kern des Ortes, in dem man zahlreiche alte Fischerkaten entdecken kann. Für einen angenehmen Aufenthalt sorgen Hotels und Pensionen, die allen Komfort modernen Wohnens aufweisen. Und natürlich kann man die Region auch kulinarisch entdecken. Restaurants und Gaststätten aller Couleur bieten geschmackliche Vielfalt und natürlich allerlei Leckerbissen aus Meer und Seen. Für maritime Ausflüge und Betätigung stehen der Hafen Stagnieß und der Sportboothafen Ückeritz zur Verfügung. Der Strand ist über die kleine Promenade erreichbar. Für Natur- und Wanderfreunde empfehlen sich Ausflüge zum Wockninsee oder zum Gesteinsgarten Pudagla.

## Ausstattung Beschreibung

- Top Lage im Seebad - Ückeritz
- voll erschlossen mit allen Medien
- 900 m zum feinsandigen Ostseestrand
- sofort bebaubar

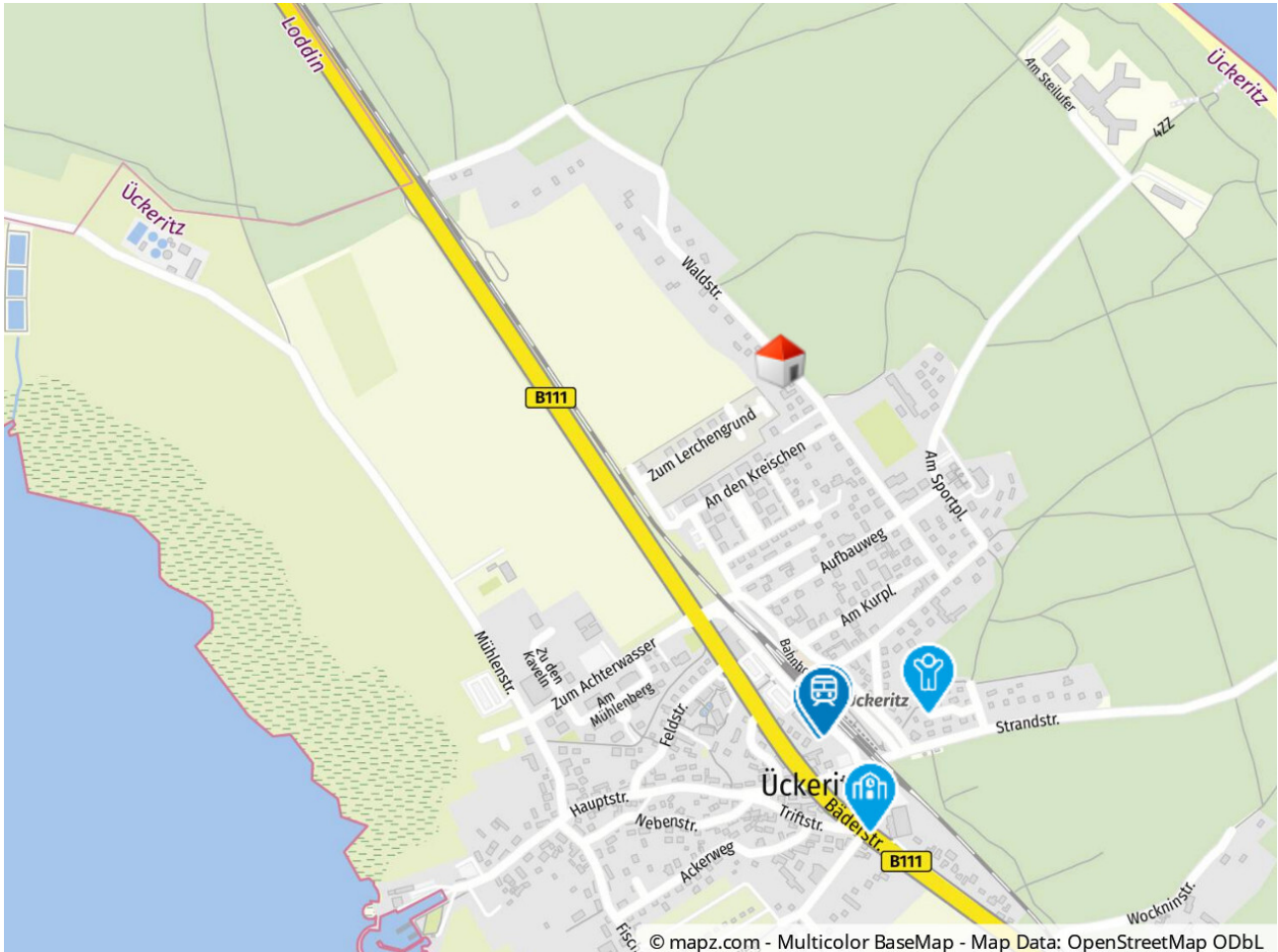


Seebad Ückeritz





## Lageplan



Kartenausschnitt

## Ihr Ansprechpartner



Herr Jörg Kuschmann  
ddimmo24 GmbH  
Kirchplatz 6  
01689 Weinböhla

Mobil: 0162 - 401 00 22

E-Mail: [info@ddimmo24.de](mailto:info@ddimmo24.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.