1-Raumwohnung inkl. Balkon und Tiefgaragenstellplatz, DD-Striesen +++PROVISIONSFREI+++

Objekt: 2024-13 • 01309 Dresden
109.000,00 €



ddimmo24 GmbH • Dresdner Str. 8 • 01156 Dresden
Tel.: 0351 - 45 25 88 10 • Mobil: 0162 - 41 92 558 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de

Daten im Überblick

ImmoNr	2024-13
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	01309
Ort	Dresden
Wohnfläche	ca. 42 m^2
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Balkon	Ja
Baujahr	1997
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	62 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	03.11.2027
Baujahr lt. Energieausweis	1997
wesentlicher Energieträger	Fernwärme Dampf
Kaufpreis	109.000,00 €
Außen-Provision	PROVISIONSFREI

ddimmo24 GmbH • Dresdner Str. 8 • 01156 Dresden
Tel.: 0351 - 45 25 88 10 • Mobil: 0162 - 41 92 558 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de

Beschreibung

Verkauft wird eine 1-Raum Wohnung im Dresdner Stadtteil Striesen an der Schandauer Straße. Die 1-Raumwohnung befindet sich im 2. OG eines Mehrfamilienhauses. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz (Doppelparker-Duplex).
Die Wohnfläche beträgt ca. 42 m^2 und besteht aus einem Wohn- /Schlafzimmer, einer Küche und einem Bad. Vom Wohnraum aus gelangen Sie auf einen kleinen, zur Straßenseite nach Süden ausgerichteten Balkon. Das Bad ist mit einer Dusche, einem Waschtisch und WC sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.
Der Tiefgaragenstellplatz befindet sich direkt neben dem Aufgang zum Treppenhaus. Ins 2. OG gelangen Sie über die Treppe oder Sie können bequem den Aufzug nutzen.
Aufgrund der sehr guten Infrastruktur des Wohnstandortes ist diese Immobilie eine attraktive Kaufgelegenheit für Kapitalanleger.

Die Wohnung ist vermietet. Die monatliche Miete beträgt derzeit 365,00 Euro/mtl. (4.380,00 Euro/Jahr)

Das Hausgeld beträgt 233,17 Euro/mtl. davon sind 141,63 Euro/mtl. umlagefähig. Das derzeitige Mietverhältnis besteht seit 01.08.2021.

Direkt vor dem Haus fahren die Straßenbahnlinie 4 und die Buslinien 63 und 64. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein Nahkauf-Supermarkt sowie in unmittelbarer Nähe ein Lidl-Discounter.

Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in Dresden-Striesen an der Schandauer Str. Ecke Bergmannstraße. Die Entfernung zur Uniklinik beträgt ca. 2,7 km und bis ins Zentrum (Altmarkt) ca. 5 km. Direkt vor dem Haus fahren die Straßenbahnlinie 4 und die Buslinien 63 und 64. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen.

Ausstattung Beschreibung

- Balkon
- Bad mit Dusche, WC, Waschtisch, Waschmaschinenanschluss
- Keller
- Tiefgaragenstellplatz
- Personenaufzug

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, wenn Ihnen diese Immobilie gefällt und wir sie Ihnen vor Ort präsentieren dürfen.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir im Auftrag des Eigentümers nur Anfragen mit Ihrem vollständigen Namen, der vollständigen Anschrift sowie Ihrer Telefonnummer/n bearbeiten können.

Die im Exposé enthaltenen Grundrisse sind nicht maßstabsgerecht. Der Grundriss dient ausschließlich einer schematischen Übersicht. Im Grundriss enthaltenes Mobiliar, sowie sanitäre Einrichtungsgegenstände gelten als Einrichtungsvorschlag und müssen nicht vorhanden bzw. in Lage und Größe der Realität entsprechen.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Angaben sind ohne Gewähr und wurden nach bestem Wissen gemacht, sie beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber und wurden von uns, der ddimmo24 GmbH, nicht selbst überprüft. Eine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen übernehmen wir daher nicht. Eine Zwischenvermarktung bleibt vorbehalten. Die Angebote und Mitteilungen sind nur für den Empfänger persönlich bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden.

ddimmo24

Grundriss



1-Raumwohnung

ddimmo24 GmbH • Dresdner Str. 8 • 01156 Dresden
Tel.: 0351 - 45 25 88 10 • Mobil: 0162 - 41 92 558 • Fax:
info@ddimmo24.de • www.ddimmo24.de

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Nicole Schumann
ddimmo24 GmbH
Dresdner Str. 8
01156 Dresden

Telefon: 0351 - 45 25 88 10

Mobil: 0162 - 41 92 558

E-Mail: info@ddimmo24.de
Web: www.ddimmo24.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.