

Idyllischer Dreiseitenhof: ca. 7900m² Grundstück im schönen Pirna - Ihr Traum vom Landleben

Objekt: 2024-01 • 01796 Pirna
590.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2024-01
Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	01796
Ort	Pirna
Wohnfläche	ca. 220 m ²
Nutzfläche	ca. 1.600 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 7.919 m ²
Befuerung	Gas
Etagenanzahl	2
Stellplätze	4 Freiplätze 2 Garagen
Baujahr	1900
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	590.000,00 €
Außen-Provision	Der Käufer zahlt eine Maklerprovision i.H.v. 3,57 % inkl. Mehrwertsteuer vom Kaufpreis.

Beschreibung

Mit dieser Immobilie verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Dreiseitenhof!

Direkt vor den Toren der Sächsischen Schweiz befindet sich dieses herrschaftliche Anwesen, zu welchem zwei Scheunen, ein Wohnhaus und ein Werkstattgebäude gehören.

Das Hauptgebäude verfügt über zwei ausgebaute Wohneinheiten, diverse Büroräume sowie Hobbyzimmer. Ihrer Fantasie sind bei den Ausbaureserven, welche sich vom Erdgeschoss bis hin zum Dachgeschoss vorfinden, keine Grenzen gesetzt.

Das Grundstück bietet mit einer Größe von ca. 7.919 m² großzügige Entfaltungsmöglichkeiten und lässt Raum und Platz für Mensch und Tier.

Lage

Pirna liegt im Landkreis Sächsische Schweiz Osterzgebirge des Freistaates Sachsen und hat ca. 40.000 Einwohner.

Der Dreiseitenhof liegt im Stadtteil Krietzschwitz und vereint ländliches und stadtnahes Leben.

Sie erreichen das Zentrum Pirnas in wenigen Autominuten. Hier finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, Apotheken und Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Ebenso zügig gelangen Sie in die prachtvollen Berge der Sächsischen Schweiz, Ausgangspunkt für ausgedehnte Rad- und Wandertouren.

Ausstattung Beschreibung

- denkmalgeschützter Dreiseitenhof
- Scheune, - Stall
- Werkstattgebäude, - Gewerbefläche
- zwei ausgebaute Wohneinheiten
- Panoramablick
- Ausbaureserve EG, OG, DG
- Baujahr um 1900
- Dächer eingedeckt mit Dachziegeln ca. 1999
- letzte Modernisierung/Sanierung 1997
- Gasheizung
- Garage
- großes Grundstück mit ca. 7.919 m²
- neuer Abwasseranschluss ca. 2022

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, wenn Ihnen diese Immobilie gefällt und wir sie Ihnen vor Ort präsentieren dürfen.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir im Auftrag des Eigentümers nur Anfragen mit Ihrem vollständigen Namen, der vollständigen Anschrift sowie Ihrer Telefonnummer/n bearbeiten können. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Informationen und Daten wurden nach bestem Wissen gemacht, beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber und wurden von uns, der ddimmo24 GmbH, nicht selbst überprüft. Eine Zwischenvermarktung bleibt vorbehalten. Die Angebote und Mitteilungen sind nur für den Empfänger persönlich bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden.

Provisionshinweis: Der Käufer und der Verkäufer zahlt jeweils eine Provision in Höhe von 3,57 % inklusive Mehrwertsteuer. Der Maklervertrag mit uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Provision in Höhe von 3,57 % inkl. MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig und vom Käufer und Verkäufer zu zahlen.



Außenansicht Scheunen



Wohnzimmer OG



Bad OG



Küche OG



DG Wohnhaus



OG



Flur OG



Raum OG



Wohnzimmer EG



Scheune



DG Scheune



Außenansicht

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Nicole Schumann
ddimmo24 GmbH
Dresdner Str. 8
01156 Dresden

Telefon: 0351 - 45 25 88 10

Mobil: 0162 - 41 92 558

E-Mail: info@ddimmo24.de

Web: www.ddimmo24.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.